Приложение 1 к постановлению

Дмитриевской сельской администрации

№ 11 от 23.03. 2020 года

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение», при их продаже без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение», при их продаже без проведения торгов (далее – Порядок).

2. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение», без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений осуществляется по цене, определяемой в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка для юридических лиц, 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка для физических лиц.

 4. Продажа земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта осуществляется по цене, определяемой в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Продажа земельных участков гражданам для садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется по цене, определяемой в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка

6. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», определяется в соответствии с Законом Республики Алтай от 27 апреля 2007 года № 12-РЗ «Об особенностях регулирования правоотношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Алтай».

7. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка осуществляется по цене, определяемой в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

8. В размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в отношении иных земельных участков, не указанных в п.5