



ООО «Компания Земпроект»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДМИТРИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТУРОЧАКСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

2021

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДМИТРИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТУРОЧАКСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация муниципального образования Турочакский район
Муниципальный контракт: №357 от 09.12.2021 г.
Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

_____ Садакова Г.А.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор
Главный инженер проектов
Главный архитектор
Ведущий специалист по территориальному
планированию
Эколог-природопользователь
Кадастровый инженер
Системный администратор
Инженер-землеустроитель

Садакова Г.А.
Денисова И.В.
Подусенко М.В.
Холодкова С.Ю.
Скороходова У.В.
Опара В.В.
Рощик А.А.
Воробьева Н.Н.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Параметры
Положение о территориальном планировании		
1.	Положение о территориальном планировании МО Дмитриевское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай (пояснительная записка)	10 страниц
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	Масштаб 1:50000 Масштаб 1:5000
3.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	Масштаб 1:50000 Масштаб 1:5000
4.	Карта функциональных зон территории	Масштаб 1:50000 Масштаб 1:5000
Материалы по обоснованию		
5.	Том 1. Материалы по обоснованию МО Дмитриевское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай (пояснительная записка).	91 страница
6.	Том 2. Материалы по обоснованию МО Дмитриевское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай (Перечень земельных участков, включаемых в состав границ населенных пунктов Дмитриевского сельского поселения, исключаемых из них участков с изменением категории использования)	84 страницы
7.	Карта существующих и планируемых объектов на территории поселения	Масштаб 1:50000 Масштаб 1:5000
8.	Карта зон с особыми условиями использования территории поселения. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Масштаб 1:50000 Масштаб 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	9

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Дмитриевское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай был разработан ООО «Алтайгипрозем» в 2012 г. и утвержден Решением Сельского совета депутатов Дмитриевского сельского поселения №31-5 от 26.12.2012.

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Дмитриевское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай разработан ООО «Компания Земпроект» в 2021-2022 гг. на основании Технического задания к муниципальному контракту №357 от 09.12.2021 г. на оказание услуг по проведению мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в Республике Алтай в рамках реализации проекта «Создание Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (Внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Дмитриевское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай). Изменения внесены в текстовую и графическую часть утвержденного генерального плана.

В материалах по обоснованию Проекта приведены сведения о современном использовании территории Дмитриевского сельского поселения в целом, в целях проведения комплексного анализа территории поселения, прогноза его социально-экономического развития, который лег в основу развития населенных пунктов сельского поселения применительно к которым разработан Проект, расчета нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральный план МО Дмитриевское сельское поселение является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для выработки и принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения МО Дмитриевское сельское поселение градостроительными средствами.

Проект внесения изменений в генеральный план МО Дмитриевское сельское поселение выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным Кодексом РФ;
- Лесным кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (с изменениями);
- Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;
- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244;
- Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай, местными нормативами градостроительного проектирования;
- другой нормативной, градостроительной, технической документацией.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны	Класс объекта	ЗОУИТ	Срок реализации
			Мощность	Характеристики объекта				
<i>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</i>								
1	Детская спортивная площадка	с. Дмитриевка, ул. Молодежная, ул. Рабочая	2 объекта	400 кв. м.	Общественно-деловая зона	Объекты физической культуры и массового спорта	-	Расчетный срок
<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>								
2	ул. Петра I	с. Дмитриевка	1 объект	264 м	Транспортная зона	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	-	Расчетный срок
3	ул. Суворова	с. Дмитриевка	1 объект	454 м	Транспортная зона	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	-	Расчетный срок
4	пер. Тупиковый	с. Дмитриевка	1 объект	360 м	Транспортная зона	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	-	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны	Класс объекта	ЗОУИТ	Срок реализации
			Мощность	Характеристики объекта				
<i>Объекты инженерной инфраструктуры</i>								
5	Артезианская скважина	с. Дайбово с. Удаловка	по 1 объекту	4,8 м ³ /ч	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты водоснабжения	50 м	Расчетный срок
<i>Объекты специального назначения</i>								
6	Кладбище	с. Дайбово	1 объект	0,65 га	Зона кладбищ	Места погребения	50 м	Расчетный срок

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)	Класс объектов	Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Значение планируемого объекта
1	Жилые зоны (168,31 га)	-	-	-	-	-
2	Общественно-деловые зоны (6,06 га)	Объекты образования и науки	Общеобразовательная организация, включающая в себя школу, детский сад и интернат	с. Дмитриевка, ул. Морозова, 88	Школа – 150 мест; Детский сад – 60 мест; Интернат – 30 мест	Местного значения муниципального района
			Общеобразовательная организация	с. Удаловка, ул. Боровая, 34А	40 мест	Местного значения муниципального района
		Объекты физической культуры и массового спорта	Детская спортивная площадка	с. Дмитриевка, ул. Молодежная,	400 кв. м.	Местного значения поселения
			Детская спортивная площадка	с. Дмитриевка, ул. Рабочая	400 кв. м.	Местного значения поселения
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (58,41 га)	Объекты водоснабжения	Водонапорная башня	с. Дмитриевка, ул. Молодежная, 26А/1	2 объекта	Местного значения муниципального района
			Артезианская скважина	с. Удаловка	1 объект	Местного значения поселения
				с. Дайбово	1 объект	Местного значения поселения
5	Зоны рекреационного назначения (112 925,14 га)	-	-	-	-	-
6	Зоны сельскохозяйственного использования (6 854,32 га)	-	-	-	-	-
7	Зоны специального назначения (794,85 га)	Места погребения	Кладбище	с. Дайбово	0,65 га	Местного значения поселения
8	Иные зоны (9,66 га)	-	-	-	-	-

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Алтай, утвержденной Постановлением Правительства Республики Алтай от 06.07.2022 г. №228, на территории Дмитриевского сельского поселения планируется строительство автомобильной дороги регионального значения общего пользования «Подъезд к с. Удаловка».