ООО «Компания Земпроект»

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДМИТРИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТУРОЧАКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

2021

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДМИТРИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ТУРОЧАКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

Том – 1. Материалы по обоснованию

Заказчик: Администрация муниципального образования Турочакский район
Муниципальный контракт: №357 от 09.12.2021 г.
Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:
_____ Садакова Г.А.

2021

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор	Садакова Г.А.
Главный инженер проектов	Денисова И.В.
Главный архитектор	Подусенко М.В.
Ведущий специалист по территориальному планированию	Холодкова С.Ю.
Эколог-природопользователь	Скороходова У.В.
Кадастровый инженер	Опара В.В.
Системный администратор	Рощик А.А.
Инженер-землеустроитель	Воробьева Н.Н.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Параметры
Положение о территориальном планировании		
1.	Положение о территориальном планировании МО Дмитриевское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай (пояснительная записка)	10 страниц
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	Масштаб 1:50000 Масштаб 1:5000
3.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	Масштаб 1:50000 Масштаб 1:5000
4.	Карта функциональных зон территории	Масштаб 1:50000 Масштаб 1:5000
Материалы по обоснованию		
5.	Том 1. Материалы по обоснованию МО Дмитриевское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай (пояснительная записка).	91 страница
6.	Том 2. Материалы по обоснованию МО Дмитриевское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай (Перечень земельных участков, включаемых в состав границ населенных пунктов Дмитриевского сельского поселения, исключаемых из них участков с изменением категории использования)	84 страницы
7.	Карта существующих и планируемых объектов на территории поселения	Масштаб 1:50000 Масштаб 1:5000
8.	Карта зон с особыми условиями использования территории поселения. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Масштаб 1:50000 Масштаб 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 6
1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО ДМИТРИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ 8
1.1. Общие сведения 8
1.2. Природные условия и ресурсы территории 10
1.2.1. Климатические условия 10
1.2.2. Геологическое строение территории. Рельеф 11
1.2.3. Гидрологические условия 12
1.2.4. Растительный и почвенный покров 13
1.2.5. Минерально-сырьевая база 14
1.2.6. Культурно-исторические ресурсы 15
1.2.7. Земельные ресурсы 17
1.2.8. Особо охраняемые природные территории 18
1.3. Социально-экономическое положение территории 20
1.3.1 Демографическая характеристика и прогноз численности населения 20
1.3.2. Жилищный фонд 23
1.3.3. Социальная сфера 25
1.3.4. Объекты рекреационного назначения 32
1.3.5. Сельское хозяйство и производственная сфера 32
1.4. Транспортная инфраструктура 34
1.5. Инженерная инфраструктура 37
1.5.1. Энергоснабжение 37
1.5.2. Водоснабжение и водоотведение 41
1.5.3. Теплоснабжение 45
1.5.4. Газоснабжение 47
1.5.5. Электросвязь и проводное вещание 47
2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 49
2.1. Существующая организация территории 49
2.2. Предложения по изменению границ территорий и земель 50
2.3. Функциональное зонирование территории 52
2.4. Планировочная организация территории 55

2.5. Инженерная подготовка территории 57
2.6. Мероприятия по размещению объектов специального назначения 59
2.7. Мероприятия по охране окружающей среды, зоны с особыми условиями использования территории 59
2.7.1 Санитарно-защитные зоны 63
2.7.2 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 64
2.7.3. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры 65
2.7.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы 67
2.7.5. Защитные зоны объектов культурного наследия 71
2.7.6. Зоны затопления и подтопления 76
2.8. Санитарная очистка территории 77
2.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории поселения 78
2.9.1. Чрезвычайные ситуации природного характера 78
2.9.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера 81
2.9.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера .. 83
2.9.4. Объекты обеспечения пожарной безопасности 84
3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДМИТРИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУРОЧАКСКИЙ РАЙОН, РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ 86
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ 88
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА . 90

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Дмитриевское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай был разработан ООО «Алтайгипрозем» в 2012 г. и утвержден Решением Сельского совета депутатов Дмитриевского сельского поселения №31-5 от 26.12.2012.

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Дмитриевское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай разработан ООО «Компания Земпроект» в 2021-2022 гг. на основании Технического задания к муниципальному контракту №357 от 09.12.2021 г. на оказание услуг по проведению мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в Республике Алтай в рамках реализации проекта «Создание Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (Внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Дмитриевское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай). Изменения внесены в текстовую и графическую часть утвержденного генерального плана.

Изменения в генеральный план внесены в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

– Градостроительным кодексом РФ;

– Земельным Кодексом РФ;

– Лесным кодексом РФ;

– Водным кодексом РФ;

– Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (с изменениями);

– Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;

– Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244;

– Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай, местными нормативами градостроительного проектирования;

– другой нормативной, градостроительной, технической документацией.

В основу разработки генерального плана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание к муниципальному контракту №357 от 09.12.2021 г.

2. Ортофотопланы на территорию с. Дмитриевка масштаба 1:2000, цифровые космоснимки для территорий с. Дмитриевка, с. Удаловка, с. Дайбово.

3. Данные о трудовых ресурсах и демографическом составе населения, инвентаризационные данные по жилищному фонду и зданиям культурно-бытового обслуживания, данные о предприятиях, учреждениях и организациях на территории сельского поселения, о состоянии инженерного оборудования застройки, которые были предоставлены службами Администраций Турочакского района и Дмитриевского сельского поселения.

Целью работы является планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

– расчетный срок 2032 г.

1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО ДМИТРИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

1.1. Общие сведения

Муниципальное образование Дмитриевское сельское поселение расположено в северо-западной части Турочакского района Республики Алтай. Общая площадь территории сельского поселения составляет 121 474 га, административный центр – село Дмитриевка.

Территория поселения граничит с территориями Озеро-Куреевского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай на западе, Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай на востоке, Тондошенского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай на юго-востоке, Кемеровской области на севере и Алтайского края на юге (рис. 1.1-1).

На основании закона Республики Алтай от 13.01.2005 №10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ» в состав МО Дмитриевское сельское поселение входят села Дмитриевка, Удаловка, Дайбово.

Указанным законом определены границы МО Дмитриевское сельское поселение, в пределах которых и действует настоящий генеральный план. Результаты инструментального закрепления границ муниципального образования легли в основу графических материалов проекта генерального плана.

Село Дмитриевка было образовано в 1911 г. В национальном составе села преобладают русские. Во время коллективизации из Красногорского района Алтайского края в окрестные леса бежало большое количество старообрядцев, поселившихся в округе по хуторам и заимкам.

В 1950-х годах, во время создания совхозов всех живущих на хуторах и заимках принудительно поселили в села Дмитриевка и Озеро-Куреево.

Село Дмитриевка было центральной усадьбой совхоза, а села Удаловка и Дайбово одной из ферм совхоза «Дмитриевский». Вся инфраструктура села содержалась базовым предприятием – совхозом. На его балансе были школы, детские сады, клубы, водопроводы, мосты, дороги местного значения, переправы зимние и летние. В 1997 году все это было передано на баланс

сельской администрации в основном в состоянии требующим капитального, либо значительного ремонта и в дальнейшем не имело необходимого финансового содержания.

Рисунок 1.1-1. Местоположение сельского поселения в границах Турочакского района

В 8 км от с. Дмитриевка находится с. Удаловка, образованное в 1910 г. Рядом с селом расположена природная достопримечательность – гора Иконостас.

Село Дайбово расположено на левом берегу реки Бия. Основано в 1887 году, по другим данным – в 1828 году Никифором Дайбовым, по фамилии которого оно получило название. На настоящий момент в населенном пункте нет постоянного населения.

1.2. Природные условия и ресурсы территории

1.2.1. Климатические условия

По агроклиматическому районированию территория Турочакского района по сравнению с равнинной частью по мере продвижения к горам менее континентальна. Климат среднегорья относится к высотной ступени 600-1200 м., где еще сильнее сказывается влияние рельефа на увлажнение. Горы служат барьером на пути влажных воздушных масс, что выражается в высокой увлажненности поселения. Под влиянием рельефа образуются местные ветры периодические и нисходящие. Периодический ветер влияет и на температуру, и на влажность воздуха. В пологих долинах ослаблен воздухообмен. Ночью происходит скопление холодного воздуха. В таких долинах наблюдается сильное ночное выхолаживание приземного слоя воздуха.

Годовая сумма радиационного баланса находится в пределах 1400-1500 МДж/м^2. Период с положительным радиационным балансом длится с марта по октябрь. Наибольшие значения суммарной радиации приходятся на июнь, что составляет 500-670 МДж/м^2.

Для зимы характерно влияние Азиатского антициклона, для лета – пониженного атмосферного давления. Летом периоды жаркой и сухой погоды бывают при распространении на Алтай оси высокого давления от Азорского максимума. Ненастную погоду с осадками приносят циклоны, несущие влажные воздушные массы с Атлантического океана. Похолодания обусловлены поступлением арктических воздушных масс.

Зима теплая, лето – дождливое и сравнительно прохладное. Заморозки бывают уже в августе. Длина вегетационного периода в среднем равна 170 дням. Мощность снежного покрова неодинакова на различных формах рельефа. Крутые каменистые склоны почти лишены снежного покрова, который наблюдается на пологих склонах в долинах рек и в логах. Основные данные по климатическим условиям приведены в таблице 1.2.1-1.

Таблица 1.2.1.-1

Климатическая характеристика Дмитриевского СП

№ п/п	Наименование	Значение
1	Средняя температура января	-16,6°С
2	Средняя температура июля	16,5-17,5°С
3	Период с температурой выше 10°С	115-120 дней
4	Сумма температур воздуха за период с температурой выше 10°С	1600-1800°С

№ п/п	Наименование	Значение
5	Сумма температур воздуха за период с температурой ниже 10°С	3380°С
6	Годовые суммы атмосферных осадков	908 мм
7	Продолжительность безморозного периода	118 дней
8	Продолжительность залегания снежного покрова	173 дня
9	Средняя высота снежного покрова	80-90 см
10	Максимальная высота снежного покрова	120-130 см
11	Годовая скорость ветра в сутки	1,3 м/с

В целом территория характеризуется благоприятными климатическими условиями, в связи с чем, ограничений для планировочных решений не предусматривается.

1.2.2. Геологическое строение территории. Рельеф

Территория Дмитриевского сельского поселения охватывает расширенную долину р. Бии в приустьевой части ее притока р. Ушпы и характеризуется сложным складчато-блоковым геологическим строением.

В верхней части геологическом строении долины принимают участие верхнеплейстоценовый и голоценовый аллювиальные комплексы осадков (поймы и террасы р. Бии ее притоков). Палеозойские породы, слагающие фундамент на территории сел Дмитриевка, Удаловка и Дайбово представлены венд-нижнекембрийскими (эсконгинская свита) образованиями.

Развитые на данной территории стратифицированные образования разнообразны по составу слагающих её осадочных, вулканогенно-осадочных и вулканогенных комплексов. Последние группируются в рамках шести крупных структурно-вещественных мегакомплексов, каждый из которых соответствует крупному этапу формирования и преобразования земной коры региона.

Структуры характеризуются субмеридиональным простиранием северо-восточного направления. Однако древние докембрийские и палеозойские толщи дислоцированы по-разному. Древние – характеризуются довольно выдержанным субмеридиональным простиранием структур.

На описываемой территории широко представлены отложения нижнего кембрия томмотского-атдабанского ярусов, представленные базальтами, трахибазальтами, туфами, туфепесчаниками, конгломератами, алевролитами, глинистыми сланцами, редко известняками, силицилитами.

На территории поселения можно выделить следующие геоморфологические элементы:

– древняя терраса реки Бии;
– увалисто-холмистое низкогорье;
– среднегорье.

Терраса реки Бии наиболее опущена по отношению к другим элементам рельефа. Большая часть террасы залесена, часть заболочена. Остальная часть территории представляет увалисто-холмистое низкогорье и среднегорье.

Выделяя закономерности направления гор, можно отметить, что они в основном простираются с юго-запада на северо-восток. Крутизна склонов тоже имеет свои закономерности в зависимости от экспозиции.

Более крутыми склонами являются склоны южной экспозиции, менее крутыми – северной. Средняя крутизна склонов в 10-18°, максимальная до 45°. Склоны и днища логов задернованы, поэтому опасности смыва почв нет.

Горы встречаются плосковершинные и островершинные. Среди плосковершинных гор широко распространены плоские и слабохолмистые водораздельные участки. В скалистых низкогорьях часто встречаются выходы на поверхность метаморфических пород, приобретающие под воздействием выветривания причудливые формы. Островершинные горы характеризуются отсутствием выровненных водораздельных участков и больше всего встречаются в юго-восточной части поселения. Северо-западная часть наиболее опущена по отношению к юго-восточной части поселения.

1.2.3. Гидрологические условия

Своеобразное геологическое строение и расчлененный характер рельефа обусловил сложную гидрографическую сеть. Гидрографическая сеть представлена рекой Бией и речками Тибезя, Ульмень, Ушпа, а также множеством ключей, которые образуют по днищам логов ручьи.

Питание рек снегодождевое (86%), половодье непродолжительное, паводки возможны с июля по август. Реки преимущественно снегового питания (70%) с коротким весенним половодьем и невысокими осенними паводками. В условиях низких температур реки района замерзают, но замерзание рек происходит не одновременно. В начале ноября замерзают малые реки с небольшими скоростями течения. Река Бия замерзает в середине второй декады ноября. Продолжительность ледостава в среднем составляет от 110 до 125 дней.

Зимний режим рек характеризуется наличием наледей и заторов. Чаще всего крупные заторы и наледи образуются на р. Бии, вблизи с. Дмитриевка. Образование наледей происходит эпизодически, путем послойного намораживания воды, и по времени обычно совпадает с резким понижением

температуры воздуха. Продолжительность ледостава в среднем составляет от 125 до 150 дней.

Начало половодья приходится на третью декаду апреля. Сроки начала половодья могут колебаться в пределах месяца: с первой декады апреля до второй декады мая, в зависимости от интенсивности весны.

Река Бия – полноводная, течение быстрое, берега обрывистые. Ширина её равна 500-800 м, глубина различная от 1 до 6 м. Площадь водосбора данной реки 39870 км^2. Вода в реке мягкая, чистая, пригодная для питьевых и поливных целей. Максимум стока наблюдается в мае – июне (30% от годового стока), минимум приходится на декабрь – март (2-2,5%). Питание реки смешанное. Доля снегово-дождевого питания составляет 85%, грунтового – 10-15%.

В долинах речек и на террасе Бии грунтовые воды расположены близко к дневной поверхности (0,5-1,5 м) и оказывают непосредственное влияние на развитие почв. На склонах гор грунтовые воды залегают на значительной глубине, не оказывая влияния на почвообразовательный процесс.

Расположение водотока вблизи поселения определили интенсивное использование как земельных, так и водных ресурсов в бассейне реки.

1.2.4. Растительный и почвенный покров

По растительному покрову территория поселения относится к горнолесной зоне, поэтому ведущее место здесь занимают леса. Это объясняется большой влажностью климата, способствующей высокой энергии возобновления древесных пород, занимающих склоны и долины рек.

Видовой состав древесной растительности представлен осиной, березой бородавчатой, пихтой, кедром; из кустарниковых – черемухой, калиной, смородиной черной, смородиной красной, акацией, шиповником.

Травянистая растительность сохранилась в естественном виде на весьма ограниченной территории, не занятой лесом. Травостой представлен луговой и болотной формациями. Из злаков присутствует тимофеевка луговая, мятлик, овсяница луговая, ежа сборная, парей, остец. Из разнотравья – тысячелистник, подмаренник, морковник, хвощ полевой, клубника, подорожник, папоротник, щавель. Из бобовых – люцерна, эспарцет, клевер белый, мышиный горошек. На пониженных, заболоченных участках (днища логов, долины речек) встречается болотная растительность, представленная калужницей, осокой, камышом.

Господствующими почвами на территории поселения являются серые лесные оглеенные и светлосерые лесные оглеенные. Все остальные

разновидности почв занимают сравнительно небольшие площади. Темно-серые лесные и темно-серые лесные оглеенные почвы сформировались на пахотных склонах гор северной и восточной экспозиции.

Светлосерые почвы – на склонах гор южной и западной экспозиции, серые и темно-серые слаборазвитые – по террасе реки Бии, горные серые лесные – на крутых склонах южной и западной экспозиции.

По межгривным понижениям, террасе реки Бии, долинам речек сформировались в условиях постоянно избыточного увлажнения луговые, дерново-глеевые и болотные почвы. Отсюда ясно, что развитие основных групп почв поселения, связано с определенными формами рельефа.

К основным характерным особенностям почвенного покрова следует отнести:

– абсолютное господство серых и светлосерых оглеенных почв;
– значительное развитие болотных почв;
– преобладающий тяжелосуглинистый механический состав почв на территории поселения;
– суглинистый механический состав почвообразующих пород.

1.2.5. Минерально-сырьевая база

В пределах границ Дмитриевского сельского поселения изучены месторождения и проявления полезных ископаемых. Основой минерально-сырьевой базы являются:

1. Многочисленные месторождения и проявления россыпного и рудного золота в бассейнах правых притоков среднего течения р. Бии – рек Ульмень, Ушпа, Антроп и другие;

2. Месторождения и проявления облицовочного камня (гранита) в правобережье реки Бии – Удаловское, Северо-Удаловское, Новое, Малый Иконостас.

Кроме того, выявлены месторождения и проявления строительного камня, песчано-гравийных материалов и прочее – Алемчирское, Ушпинское, Ульменское.

На территории поселения имеются участки недр, предоставленные в пользование (табл. 1.2.5-1).

Таблица 1.2.5-1

Реестр участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами на территории Дмитриевского сельского поселения

№ п/п	Государственный регистрационный номер	Дата присвоения номера	Целевое назначение лицензии	Вид полезного ископаемого	Наименование участка недр
1	ГОА00480БР	06.03.2020	для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых	Благородные металлы (россыпное золото)	месторождение р. Ульмень
2	ГОА00354БР	18.08.2010	геологическое изучение и добыча россыпного золота	Благородные металлы (россыпное золото)	Ушпинское месторождение
3	04РА00061ТР	15.12.2009	геологическое изучение участка и добыча облицовочного гранита	Облицовочный гранит	месторождение Новое
4	04РА00121ТР	08.10.2015	для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств	Песчано-гравийная смесь	участок Алемчирский

1.2.6. Культурно-исторические ресурсы

На территории Дмитриевского сельского поселения расположены объекты культурного наследия, состоящие на государственном учете (табл. 1.2.6-1).

Таблица 1.2.6-1

Памятники культурного наследия федерального и регионального значения на территории Дмитриевского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Датировка	Документ о постановке на государственную охрану
Объекты культурного наследия федерального значения				
Памятники археологии				
1	Поселение	Республика Алтай,	Эпоха	Указ Президента РФ от

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Датировка	Документ о постановке на государственную охрану
	«Сухаревская Горка»	Турочакский район, Дмитриевское сельское поселение, в 1 км северо-восточнее населенного пункта Дмитриевка, на мысу выходящей в долину реки Бии гривы (высотная отметка – 20 м), устье реки Ушпа	палеолита, II тыс. до н.э.	20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»
2	Стоянка «Малый Иконостас»	Республика Алтай, Турочакский район, в окрестностях населенного пункта Удаловка, вблизи местности Малый Иконостас	Эпоха палеолита, I тыс н.э.	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»
Объекты культурного наследия регионального значения				
Памятники истории				
3	Барельеф В.И. на скале	Республика Алтай, Турочакский район, Дмитриевское сельское поселение, у автодороги «Бийск – Турочак», на горе «Иконостас»	1956 г.	Решение Исполнительного Комитета Совета народных депутатов Горно-Алтайской автономной области «Об отнесении недвижимых памятников истории и культуры к категории памятников местного значения» № 348 от 16.10.1989 г.
4	Обелиск павшим землякам в Великой Отечественной войне	Республика Алтай, Турочакский район, село Дмитриевка, улица Морозова, 88 Б	1975 г.	Решение Исполнительного Комитета Совета народных депутатов Горно-Алтайской автономной области «Об отнесении недвижимых памятников истории и культуры к категории памятников местного значения» № 348 от 16.10.1989 г.
5	Памятник герою Гражданской войны Морозову И.Е.	Республика Алтай, Турочакский район, село Дмитриевка, улица Морозова, 23 А	1921 г., 1955 г.	Решение Исполнительного Комитета Совета народных депутатов Горно-Алтайской автономной области «Об отнесении недвижимых памятников истории и культуры к категории памятников местного значения» № 348 от 16.10.1989 г.

1.2.7. Земельные ресурсы

На территории Дмитриевского сельского поселения имеются следующие категории земель:

– земли сельскохозяйственного назначения;

– земли населенных пунктов;

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– земли лесного фонда;

– земли особо охраняемых природных территорий и объектов;

– земли запаса.

Земли сельскохозяйственного назначения на территории поселения представлены землями под пашнями, пастбищами, сенокосами, сельскохозяйственными предприятиями.

К землям населенных пунктов относятся территории в границах сел Дмитриевка, Удаловка и Дайбово, занятые жилой и общественно-деловой застройкой, рекреационными объектами, объектами специального назначения.

К землям промышленности относятся земельные участки, занятые объектами электроснабжения, объектами специального назначения, автодорогами, земельные участки, предоставленные для добычи и изучения недр.

К категории земель лесного фонда относятся земли Ушпинского участкового лесничества Турочакского лесничества. Леса Ушпинского участкового лесничества относятся к категории защитных и эксплуатационных лесов. Среди защитных лесов на территории Ушпинского участкового лесничества выделяются следующие категории.

1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

1.1. защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ;

2. Ценные леса:

2.1. леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;

2.2. орехово-промысловые зоны;

2.3. запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

2.4. нерестоохранные полосы лесов.

В соответствии со статьями 24, 25 Лесного Кодекса РФ и нормативно-правовыми актами, утвержденными уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации, установлены виды использования лесов.

Использование лесов осуществляется с предоставлением или без предоставления лесных участков, с изъятием или без изъятия лесных ресурсов (часть 1 статьи 24 Лесного кодекса РФ). Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, предусмотренных часть 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ, если иное не установлено Лесным кодексом, другими федеральными законами (часть 2 статьи 25 Лесного кодекса РФ).

1.2.8. Особо охраняемые природные территории

На территории МО Дмитриевское сельское поселение находится памятник природы республиканского значения «Гора Иконостас».

Памятник природы находится у автодороги Бийск – Турочак – Верх-Бийск, в 3 км к юго-востоку от с. Удаловка. Памятник охватывает южный, западный и восточный склоны горы Иконостас в правобережье р. Бия, являющейся южной оконечностью одного из мелких отрогов хребта Бийская Грива, в 15 км ниже с. Турочак (Рис. 1.2.8-1).

Общая площадь памятника природы составляет 19,2 га. ООПТ располагается на землях лесного фонда.

Особо охраняемая природная территория республиканского значения – памятник природы «Гора Иконостас» организована в соответствии с Решением Алтайского краевого совета народных депутатов от 26.09.1978 «Об утверждении памятников природы Горно-Алтайской автономной области», Решением Совета народных депутатов Горно-Алтайской автономной области от 09.09.1980 №320 «Об утверждении памятников природы Горно-Алтайской автономной области» и постановлением Правительства Республики Алтай от 16.02.1996 года №38 «Об утверждении памятников природы республиканского значения».

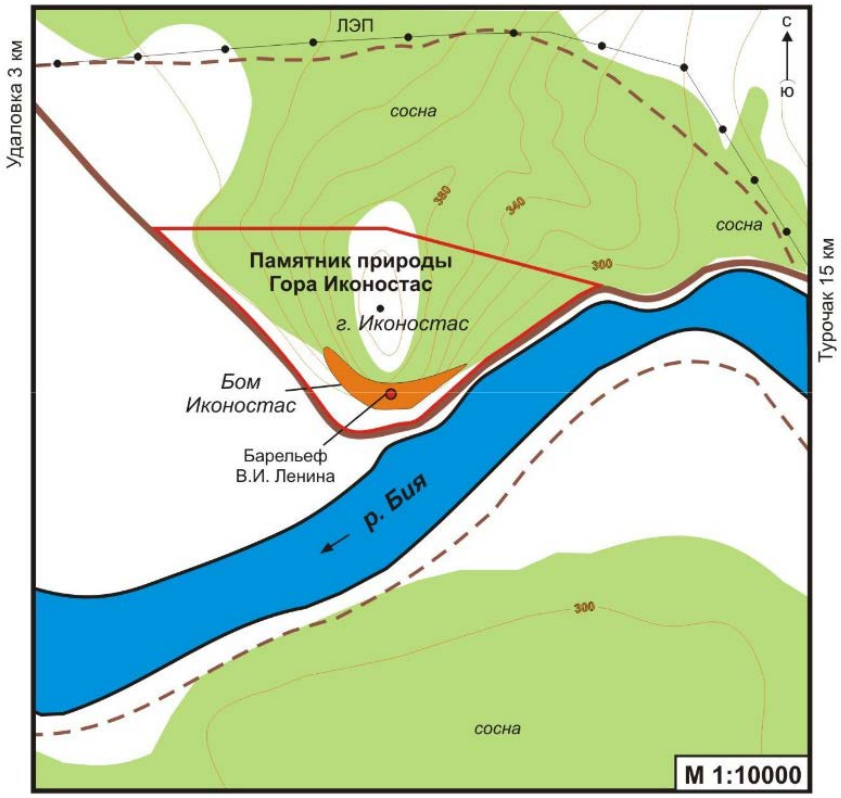

Рисунок 1.2.8-1 Схема нахождения памятника природы республиканского значения «Гора Иконостас»

Цель создания ООПТ заключается в ценности его эстетического и исторического значений, как редкого монументального обнажения палеозойских гранитов и наличия барельефа В.И. Ленина.

Режим охраны территории ООПТ

На территории памятника природы запрещается (не допускается) деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в частности:

- отвод и самовольное занятие земель под любые виды пользования;
- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова;
- рубка спелых и перестойных лесных насаждений;
- строительство дорог, линий электропередач и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов;
- проведение изыскательских и геологоразведочных работ, разработка полезных ископаемых и взрывные работы;
- проезд и стоянка автотракторного транспорта;
- разбивка туристических стоянок и лагерей, разведение костров;
- выжигание луговой растительности;
- загрязнение земель бытовыми отходами;

– выпас и прогон скота, заготовка лекарственного и технического сырья, добыча объектов животного мира.

На территории памятника природы разрешаются при условии не нанесения ущерба охраняемым природным комплексам:

– проведение необходимых противопожарных и других профилактических мероприятий для обеспечения противопожарной безопасности, и поддержания санитарного состояния территории памятника природы;

– проведение научно-исследовательских работ в соответствии с утвержденными проектами их проведения без нанесения ущерба памятнику природы;

– проведение экскурсий в рекреационных и познавательных целях;

– иные виды деятельности, не противоречащие цели и задачам объявления памятника природы, и режиму его охраны.

Разрешения на использование памятника природы в вышеперечисленных целях выдаются уполномоченным Правительством Республики Алтай исполнительным органом государственной власти в сфере охраны окружающей среды.

На территории памятника природы разрешается в исключительных случаях:

– применение ядохимикатов и биологических средств во время вспышки массового размножения вредителей сельского и лесного хозяйства;

– отстрел и отлов животных в случаях возникновения эпизоотии чумы, туляремии, бешенства и других особо опасных заболеваний.

Государственное управление и государственный региональный надзор в области охраны и использования памятника природы осуществляется Бюджетным учреждением Республики Алтай «Дирекция особо охраняемых природных территорий Республики Алтай».

Охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных на территории памятника природы, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Социально-экономическое положение территории

1.3.1 Демографическая характеристика и прогноз численности населения

Численность населения Дмитриевского поселения на 01.01.2021 г. составляет 745 человек.

Анализ динамики численности населения показал, что за девятилетний период (2011-2021 гг.) численность население снизилась на 10,7 % (табл. 1.3.1-1). Темпы прироста населения хотя и были очень незначительными, но все же сохраняли положительную тенденцию.

Таблица 1.3.1-1

Динамика численности населения Дмитриевского сельского поселения за период 2011-2021 гг.

	Численность населения по годам, человек										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Всего по поселению	825	786	788	779	779	768	781	784	771	760	745

Характеристика структуры общей численности населения Дмитриевского сельского поселения по населенным пунктам, входящим в его состав, представлена в таблице 1.3.1-2.

Таблица 1.3.1-2

Структура общей численности населения Дмитриевского сельского поселения по населенным пунктам за период 2012-2021 гг. (по данным администрации поселения)

Наименование населенного пункта	Численность населения, человек									
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
с. Дмитриевка	601	599	600	607	607	625	635	632	630	626
с. Удаловка	176	179	172	165	160	155	148	138	130	119
с. Дайбово	9	10	7	7	1	1	1	1	0	0

Динамика основных демографических показателей за период 2011-2021 гг. представлена в таблице 1.3.1-3. Наиболее значительный вклад в снижение общей численности населения поселения вносит ежегодная миграционная убыль населения. В свою очередь естественное движение население показывает то положительную, то отрицательную тенденцию.

Таблица 1.3.1-3

Динамика основных демографических показателей Дмитриевского СП за период 2011-2020 гг.

Наименование показателя	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Число родившихся, чел.	15	24	11	18	12	15	7	9	6	10
Число умерших, чел.	26	12	15	17	14	10	8	11	20	16

Наименование показателя	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Естественный прирост (убыль), чел.	-11	12	-4	1	-2	5	-1	-2	-14	-6
Число прибывших, чел.	26	31	20	41	42	46	37	40	52	39
Число выбывших, чел.	48	42	21	49	61	67	70	89	61	72
Миграционный прирост (убыль), чел.	-28	-10	-5	-1	-9	8	4	-11	3	-9
Общий прирост (убыль), чел.	**-39**	**2**	**-9**	**0**	**-11**	**13**	**3**	**-13**	**-11**	**-15**

На начало 2021 г. численность населения сельского поселения составляет составляла 745 человек. За последние годы наблюдается снижение показателей численности постоянно проживающего населения.

Прогноз численности населения

Прогноз численности населения сельского поселения до 2032 года произведён на основе демографических показателей за 2011-2021 гг.

При сохранении существующих показателей темпа естественного прироста населения и миграции в дальнейшем будет происходить снижение численности населения на территории сельсовета до 440 человек на конец расчетного срока.

Основные причины уменьшения численности сельского населения лежат в социально-экономической плоскости. Для сельских населенных пунктов характерен более низкий уровень жизни и сравнительно высокий уровень безработицы, в том числе застойной. Отток трудоспособного населения в города, способствует дальнейшему социально-экономическому застою. Оттоку населения также способствует более низкое качество жизни сельского населения из-за невысокой доступности объектов социальной инфраструктуры и основных услуг, а также жилищных условий и недостаточной обеспеченности жилищно-коммунальными благами.

В связи с этим, настоящим генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию социальной, производственной, рекреационной и прочих видов инфраструктур. С учетом предложенных в генеральном плане мероприятий по развитию территории Дмитриевского поселения на расчетный срок принимается положение об увеличение численности населения (табл. 1.3.1-4).

Таблица 1.3.1-4

Прогнозная численность населения
МО Дмитриевское сельское поселение

Населенный пункт	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
с. Дмитриевка	Чел.	626	712
с. Удаловка	Чел.	119	130
Всего по сельсовету	Чел.	745	842

При таком подходе, численность населения на первую очередь стабилизируется и незначительно возрастет, а к 2032 г. численность населения Дмитриевского сельского поселения увеличится до 842 человек.

1.3.2. Жилищный фонд

В соответствии со ст. 1, 2 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти и местного самоуправления обязаны обеспечивать условия для реализации гражданами права на жилище, его безопасность, а также контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, за соответствием жилых помещений, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Площадь жилищного фонда МО Дмитриевское сельское поселение на 2022 г. составляет 21 600 кв.м общей площади жилых помещений (табл. 1.3.2-1). Жилищный фонд поселения образуют жилые дома с. Дмитриевка и с. Удаловка, жилищный фонд с. Дайбово относится к бесхозному и аварийному жилью.

Таблица 1.3.2-1

Структура жилищного фонда Дмитриевского сельского поселения

Вид застройки	Всего		
	$S_{общ}$, м^2.	$S_{ср.}$, м^2	единиц.
Всего по поселению			
Усадебная застройка, в т.ч.:	21 600	39	555
- одноквартирные	8 670	32	274
- двухквартирные	12 930	46	281
с. Дмитриевка			
Усадебная застройка, в т.ч.:	17 820	39	453
- одноквартирные	7 020	32	219
- двухквартирные	10 800	46	234
с. Удаловка			
Усадебная застройка, в т.ч.:	3 780	37	102
- одноквартирные	1 650	30	55
- двухквартирные	2 130	45	47

Вид застройки	Всего		
	$S_{общ}$, м^2.	$S_{ср.}$, м^2	единиц.
с. Дайбово			
Усадебная застройка, в т.ч.:	-	-	-
- одноквартирные	-	-	-
- двухквартирные	-	-	-

Большинство жилых объектов находится в частной собственности граждан. Жилые дома в основном деревянные и кирпичные. Жилищный фонд поселения является частично благоустроенным. Большая часть жилых домов подключена к центральному водоснабжению.

В среднем на одного жителя поселения приходится 29 кв. м общей площади жилых помещений, показатель для с. Дмитриевка равен 28 кв.м/чел., с. Удаловка – 32 кв.м/чел. Показатель плотности населения на территории Дмитриевского сельского поселения равен 6,1 чел./1000 га.

Проектные предложения

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения с учетом резервных возможностей территории.

При последующих расчетах проектом принята средняя площадь земельного участка на одно домовладение 80 м^2. В соответствии с Постановлением Правительства Республики Алтай от 28.09.2012 №243 «Об утверждении государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса» обеспеченность населения жильем к 2020 г. должна была составить 21,8 м^2 на 1 человека. Поскольку на территории поселения уровень жилищной обеспеченности уже достиг значения 29 кв.м., то на расчетный срок проектом принято сохранение значения существующего показателя для с. Дмитриевка. Обеспеченность общей площадью жилищного фонда в с. Удаловка составляет 31,8 м^2/чел. При сохранении данного значения к расчетному сроку жилищный фонд населенного пункта должен составить 4 134 м^2.

На расчетный срок прогнозируется увеличение численности населения до 842 человек. Общая площадь жилищного фонда на конец расчетного срока должна составить 24 782 м^2 (табл. 1.3.2-2).

Таблица 1.3.2-2

Объемы жилищного строительства на территории МО Дмитриевское сельское поселение

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный срок
Дмитриевское сельское поселение			
Население	Чел.	745	842
Жилищный фонд	м^2	21 600	24 782

Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м^2/чел	29	29,4
с. Дмитриевка			
Население	Чел.	626	712
Жилищный фонд	м^2	17 820	20 648
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м^2/чел	28,5	29
с. Удаловка			
Население	Чел.	119	130
Жилищный фонд	м^2	3 780	4 134
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	м^2/чел	31,8	31,8

Генеральным планом предусмотрено новое жилищное строительство на свободных от застройки участках в пределах существующей жилой зоны.

1.3.3. Социальная сфера

Социальная сфера Дмитриевского сельского поселения образована организациями в сфере здравоохранения, образования, культуры и спорта, торговли розничными товарами, общественного питания и других.

Здравоохранение

На территории Дмитриевского сельского поселения находятся два объекта сферы здравоохранения: фельдшерско-акушерские пункты в селах Дмитриевка и Удаловка. В с. Дмитриевка также расположена аптека. Характеристика объектов здравоохранения приведена в таблице 1.3.3-1.

Таблица 1.3.3-1

Характеристика объектов здравоохранения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Общая площадь (м²)	Число автомобилей скорой медицинской помощи	Здание
1	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Дмитриевка, ул. Рабочая, 41	70	-	Типовое
2	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Удаловка, ул. Боровая, 3, кв. 2	49	-	Приспособленное
3	Аптека	с. Дмитриевка, ул. Рабочая, 41А	56	-	-

Образование

К объектам образования, расположенным на территории поселения, относятся детский сад и школа в с. Дмитриевка и начальная школа в с. Удаловка (табл. 1.3.3-2).

Таблица 1.3.3-2

Характеристика объектов образования

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Количество персонала	Вместимость проектная	Вместимость фактическая	Здание
1.	МОУ «Дмитриевская средняя общеобразовательная школа»	с. Дмитриевка, ул.Морозова, 88	25	220	120	Типовое
2.	МОУ «Дмитриевская средняя общеобразовательная школа» филиал детский сад «Чебурашка»	с. Дмитриевка ул.Морозова, 86	4	75	30	Типовое
3.	Дмитриевская средняя общеобразовательная школа» филиал «Удаловская НОШ»	с. Удаловка, ул. Береговая, 34	1	20	12	Типовое

Здания образовательных организаций находятся в ветхом состоянии, здания школ были признаны аварийными.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Турочакского района установлены показатели максимально допустимого уровня пешеходной территориальной доступности учреждений образования, для учащихся 1 ступени обучения – 2000 м; для учащихся 2-3 ступени обучения – 4000 м. Данный норматив на территории поселения соблюдается.

Организации дополнительного образования на территории поселения отсутствуют. Ближайшие организации дополнительного образования находятся в административном центре района – с. Турочак.

На базе образовательных учреждений для детей школьного и дошкольного возраста организованы дополнительные занятия в виде секций и кружков детского творчества.

Культура и спорт

Объекты культурно-досугового назначения сельского поселения отражены в таблице 1.3.3-3. Здания сельских клубов и библиотеки находятся в ветхом состоянии и нуждаются в капитальном ремонте.

Таблица 1.3.3-3

Характеристика объектов культуры

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Количество мест/книжный фонд	Здание
1	Сельский клуб	с. Дмитриевка, ул. Морозова, 41	60 мест	По проекту
2	Сельский клуб	с. Удаловка, ул. Береговая, 14	50 мест	По проекту
3	Библиотека	с. Дмитриевка, ул. Морозова, 27	2 тыс. единиц хранения	По проекту

Спортивные объекты на территории сельского поселения представлены стадионом в с. Дмитриевка (табл. 1.3.3-4). Стадион не является общедоступным местом, а служит для проведения школьных занятий физической культурой.

Таблица 1.3.3-4

Характеристика спортивных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Принадлежность
1	Школьный стадион	с. Дмитриевка, ул. Рабочая, 61	1 000	открытый	МО Турочакский район

Территория Дмитриевского сельского поселения в неполной мере охвачена спортивными объектами. Отсутствуют спортивные объекты на территории с. Удаловка.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Сфера торговли на территории поселения развита достаточно хорошо, она включает в себя семь объектов торговли: пять объектов в с. Дмитриевка и два объекта в с. Удаловка (табл. 1.3.3-5). В с. Дмитриевка имеется пекарня.

Таблица 1.3.3-5

Характеристика объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

№ п/п	Название	Наименование предпринимателя	Местоположение	Торговая площадь, $м^2$	Тип товаров
1	Магазин «Желанный»	ИП Минченко А.А.	с. Дмитриевка, ул. Морозова, 29	40	смешанный
2	Магазин «Бия»	ИП Соломаткина Л.М.	с. Дмитриевка, ул. Морозова, 29	56	хозяйствен-ный
3	Магазин «Продукто-вый»	ИП Акпыжаев В.С.	с. Дмитриевка, ул. Морозова, 27А	70	продуктовый
4	Магазин «Алина»	ИП Миллер Д.П.	с. Дмитриевка, ул. Морозова, 25	56	продуктовый
5	Магазин «Хоз. товары»	ИП Афанасьева Л.Г.	с. Дмитриевка, ул. Морозова, 35	60	хозяйствен-ный
6	Магазин	ИП Токарева А.С.	с. Удаловка, ул. Береговая, 12	64	смешанный
7	Магазин	ИП Диянкова В.В.	с. Удаловка, ул. Береговая, 20	30	смешанный

Организации и учреждения управления, объекты социального обслуживания, предприятия связи

В с. Дмитриевка размещается Администрация Дмитриевского сельского поселения, почтовое отделение связи, лесничество.

Проектные предложения

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Турочакского района, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Потребность населения (с учетом прироста населения) в объектах социальной сферы была рассчитана для с. Дмитриевка, а также для поселения в целом. Данные приведены в таблице 1.3.3-6.

В ходе анализа потребности населения поселения основными учреждениями социальной сферы были определены необходимые объекты обслуживания (в сфере образования, физической культуры и спорта, культуры и искусства). Объекты обслуживания населения, в частности торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, государственными и муниципальными властями они не нормируются и не финансируются, их

развитие определяется рыночными отношениями. В тоже время для развития объектов обслуживания необходимо предусмотреть территории возможного развития таких объектов.

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2020 г. № 937-р «Об утверждении индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы» в части строительства и реконструкции объектов образования на территории Республики Алтай планируется осуществить снос старых зданий школ на территории населенных пунктов поселения, находящихся в аварийном состоянии. В с. Дмитриевка планируется строительство нового здания для оказания комплексных образовательных услуг, включающее в себя школу на 150 мест, детский сад на 60 мест и интернат для учащихся на 30 мест. В с. Удаловка проектируется строительство новой школы на 40 мест.

Для улучшения спортивной базы сельского поселения планируется строительство двух детских спортивных площадок в с. Дмитриевка по улицам Молодежная и Рабочая.

Таблица 1.3.3-6

Потребность населения Дмитриевского сельского поселения в основных видах объектов социальной сферы

№ п/п	Наименование объекта	МО Дмитриевское сельское поселение (842 чел.)				с. Дмитриевка (712 чел.)			
		Расчетная норма	Расчетная вмести-мость	Существую-щая вместимость (сохраняемая)	Потреб-ность в объектах (дефицит)	Расчетная норма	Расчетная вмести-мость	Существую-щая вместимость (сохраняемая)	Потреб-ность в объектах (дефицит)
1.	Детские дошкольные учреждения	55 мест на 1 тыс. чел.	47 мест	75 мест	-	55 мест на 1 тыс. чел.	40 мест	75 мест	-
2.	Общеобразова-тельная школа	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием	213 мест	220 мест	-	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием	123 места	220 мест	-
3.	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	170 мест	-	171 место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	98 мест	-	98 мест
4.	Спортивный зал общего пользования	60 м^2 на 1 тыс. чел.	51 м^2	-	51 м^2	60 м^2 на 1 тыс. чел.	43 м^2	-	43 м^2
5.	Плоскостные спортивные сооружения	1247 м^2 на 1 тыс. чел.	1 050 м^2	1 000 м^2	50 м^2	1247 м^2 на 1 тыс. чел.	888 м^2	1 000 м^2	-

№ п/п	Наименование объекта	МО Дмитриевское сельское поселение (842 чел.)				с. Дмитриевка (712 чел.)			
		Расчетная норма	Расчетная вмести-мость	Существую-щая вместимость (сохраняемая)	Потреб-ность в объектах (дефицит)	Расчетная норма	Расчетная вмести-мость	Существую-щая вместимость (сохраняемая)	Потреб-ность в объектах (дефицит)
6.	Дом культуры	300 посетительских мест на 1000 чел.*	253 мест	110 мест	143 места	300 посетительских мест на 1000 чел.*	214 мест	60 мест	154 места
7.	Предприятия торговли	Кв.м торговой площади объектов на 1000 жителей: 20-50 м^2 – 150 50-100 м^2 – 100	Кв.м торговой площади: 20 -50 м^2 – 126,3 50-100 м^2 – 84,2	Кв.м торговой площади: 20 -50 м^2 – 70 50-100 м^2 – 306	Кв.м торговой площади: 20 -50 м^2 – 56,3	Кв.м торговой площади объектов на 1000 жителей: 20-50 м^2 – 150 50-100 м^2 – 100	Кв.м торговой площади объектов: 20-50 м^2 – 106,8 50-100 м^2 – 71,2	Кв.м торговой площади объектов: 20-50 м^2 – 40 50-100 м^2 – 242	Кв.м торговой площади объектов: 20-50 м^2 – 66,8
8.	Предприятия общественного питания	23 места на 1000 чел.	20 мест	-	20 мест	23 места на 1000 чел.	17 мест	-	17 мест

*Расчетная норма приведена в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

1.3.4. Объекты рекреационного назначения

Важную часть зоны рекреационного назначения составляют насаждения общего пользования, представляющие собой единую систему озелененных пространств населенных пунктов. Естественное озеленение территории сельского поселения представлено обширными лесными массивами Турочакского лесничества. Населенные пункты поселения имеют богатое природное окружение. Древесно-кустарниковая растительность, представленная березово-сосновыми, пихтово-березово-сосновыми лесами является одним из наиболее благоприятных экологических факторов, выполняя эстетическую и оздоровительную функции, способствуя улучшению микроклимата, снижая запыленность и загазованность воздуха.

Наличие на территории сельского поселения поймы р. Бии дает богатые возможности для развития рекреации, в том числе организации туризма и отдыха местных жителей.

Проектные предложения

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО Турочакский район (5 м^2/чел.). Исходя из численности населения на расчетный срок 842 человека, площадь зеленых насаждений общего пользования в поселении должна составлять не менее 4,2 тыс. м^2.

Проектом предлагается сохранение существующих зеленых насаждений, расположенных на территории сельского поселения.

1.3.5. Сельское хозяйство и производственная сфера

Одной из основных задач территориального планирования является развитие производственной сферы, создание высокооплачиваемых рабочих мест, повышение уровня жизни населения. Решение этих задач позволит говорить о возможности перспективного развития поселения во всех отраслях хозяйствования.

Создание условий для развития производственной сферы, малого и среднего бизнеса позволит привлечь на территорию поселения инвестиционные средства, создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть районного и муниципального бюджетов, а рост доходов позволит увеличить расходную часть бюджетов и реализовывать программы в области жилищной и социальной сфер. Результат – повышение уровня жизни населения муниципального образования.

Основными отраслевыми направлениями в поселении являются сельское хозяйство животноводческого направления; лесозаготовительная и деревоперерабатывающая промышленность, которые работают на обеспечение потребностей местного населения.

Природно-климатические условия благоприятны для развития в данной местности овцеводства, коневодства, пчеловодства.

Животноводство имеет мясомолочное направление, основное поголовье сосредоточено в личных хозяйствах. Население содержит в достаточных количествах крупный рогатый и мелкий рогатый скот. Показатели животноводческой отрасли на территории Дмитриевского сельского поселения приведены в таблице 1.3.5-1.

Таблица 1.3.5-1

Основные показатели животноводства в личных подсобных хозяйствах и крестьянско-фермерских хозяйствах в Дмитриевском сельском поселении на 01.01.2022 г.

№ п/п	Наименование	Количество голов	
		население	сельскохозяйственные предприятия
1	Лошади	16	62
в том числе:			
1.1	Жеребцы	5	11
1.2	Кобылы	11	51
2	Крупный рогатый скот	163	-
в том числе:			
2.1	Коровы	79	-
2.2	Молодняк КРС	84	-
3	Мелкий рогатый скот	49	-
в том числе:			
3.1	Бараны	3	-
3.2	Овцы	24	-
3.3	Козы	22	-
4	Свиньи	35	-
5	Кролики	0	-
6	Птицы	620	-
в том числе			
6.1	Куры	588	-
6.2	Гуси	7	-
6.3	Утки	20	-
6.4	Цесарки	5	-

Основные показатели в животноводческой отрасли имеют тенденцию к снижению. Происходящее объясняется сложностью заготовки и удорожанием кормов, сбыта продукции животноводства, низкими закупочными ценами на мясо, молоко.

Лесное хозяйство – перспективное направление в производственной сфере села. Лесопереработкой заняты 2 предпринимателя, выпускаемый объем продукции – 950 куб. м. Развитие лесозаготовки и деревообрабатывающих производств повысит занятость населения и создаст дополнительные рабочие места.

Растениеводческая отрасль развита недостаточно, возможна организация заготовки, переработки и упаковки лекарственно-технического сырья (трав). В настоящее время отрасль заготовок пищевых, лекарственных и недревесных лесных ресурсов и их переработки может рассматриваться как серьезная составляющая устойчивого развития экономики Турочакского района и в частности Дмитриевского поселения.

Объективными предпосылками, для этого служат:

– значительный неиспользуемый ресурсный потенциал;

– возобновляемость природных ресурсов (грибы, ягоды, орех, лекарственно-техническое сырье) в отличие от большинства других сырьевых ресурсов;

– постоянно растущий спрос на натуральную экологически чистую продукцию.

В качестве ресурсного потенциала района рассматриваются следующие виды дикоросов: грибы, дикорастущие ягодники - черника, брусника, клюква традиционно занимают одно из ведущих мест, кедровые орехи, папоротник-орляк и черемша, лекарственно-техническое сырье (бадан толстолистный, рапонтикум сафлоровидный, родиола розовая, родиола четырехраздельная, копеечник чайный, пион уклоняющийся, солодка уральская, валериана лекарственная, сабельник болотный, очанка лекарственная и прочее).

Заготовка и переработка грибов, ягод, кедрового ореха и лекарственно технического сырья имеет помимо экономического эффекта (рост поступлений в бюджет) еще и важное социальное значение. Для населения отдаленных сел района, это решение проблемы занятости и бедности.

1.4. Транспортная инфраструктура

Основу транспортного каркаса Дмитриевского сельского поселения составляет автомобильная дорога общего пользования регионального значения 84К-11 Бийск – Турочак – Верх-Бийск.

Населенные пункты поселения связаны между собой и наиболее крупными административными центрами района и республики системой автомобильных дорог регионального значения (табл.1.4-1). Обслуживанием

автомобильных дорог регионального значения занимается КГКУ «Горно-Алтайавтодор».

Таблица 1.4-1

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального (межмуниципального) значения на территории МО Дмитриевское сельское поселение

% п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентифика-ционный номер	Начало, км+м	Конец, км+м	Протяженность, км	Техническая категория
1	Бийск – Турочак – Верх-Бийск	84К-11	113+000	193+853	80,853	III, IV

Объекты водного, железнодорожного и воздушного транспорта на территории муниципального образования не представлены.

На территории поселения находятся несколько мостовых сооружений, призванных обеспечивать бесперебойное движение по автомобильным дорогам (табл. 1.4-2).

Таблица 1.4-2

Перечень мостовых сооружений, входящих в состав автомобильных дорог на территории Дмитриевского сельского поселения

№ п/п	Автодорога	Местопо-ложение	Водоток	Длина, м	Материал	Общая площадь, $м^2$
1	Бийск – Турочак – Верх-Бийск	134+057	р. Ушпа	74,20	Железобе-тон	10096,12
2	Бийск – Турочак – Верх-Бийск	141+291	р. Ульмень	44,20	Железобе-тон	464,10
3	Бийск – Турочак – Верх-Бийск	152+715	р. Алемчир	9,80	Железобе-тон	112,99
4	Бийск – Турочак – Верх-Бийск	158+110	р. Лебедь	202,44	Сталь	2595,28

По автомобильным дорогам осуществляется подъезд к селам Дмитриевка и Удаловка, в которых они плавно переходят в улично-дорожную сеть населенных пунктов. Единственным населенным пунктом, с которым круглогодичная транспортная связь отсутствует является с. Дайбово.

Конфигурация улично-дорожной сетей сел Дмитриевка и Удаловка повторяет рисунок течения р. Бия, улицы сел вытянуты в меридиональном

направлении. Характеристика объектов улично-дорожной сети приведена в таблице 1.4-3.

Таблица 1.4-3

Характеристика улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование объекта дорожно-транспортной сети (улицы)	Ширина улиц, проездов, м	Протяженность, км	Тип покрытия
с. Дмитриевка				
1.	Морозова	10	3,5	грунтовая
2.	Рабочая	10	2,8	грунтовая
3.	Молодежная	10	2,5	грунтовая
с. Удаловка				
1.	Боровая	10	0,7	грунтовая
2.	Береговая	10	2,0	грунтовая
с. Дайбово				
1.	Дайбовская	10	1,5	грунтовая

На территории поселения нет специализированных автотранспортных предприятий и гаражных кооперативов. Предприятия хранят автотранспорт на своих территориях в закрытых гаражах и на открытых площадках. Индивидуальный автотранспорт содержится в основном в гаражах, расположенных на приусадебных участках индивидуальной жилой застройки.

Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры Дмитриевского сельского поселения выявил как положительные, так и отрицательные стороны. Население поселения имеют круглогодичную транспортную доступность к основным экономическим, промышленным, культурным центрам района и республики по региональной автомобильной дороге. При этом подавляющее число объектов улично-дорожной сети имеет грунтовый тип покрытия.

Проектные предложения

Основная задача проектируемой системы улиц и дорог – обеспечение удобных транспортных связей с наименьшими затратами времени внутри населённого пункта, с устройствами внешнего транспорта, зонами отдыха и другими местами.

Проектом предлагается планомерное увеличение протяженности улично-дорожной сети с твердым покрытием. На первую очередь следует обеспечить установку асфальтобетонного покрытия на центральных улицах, улицах, на которых расположены основные общественно-деловые объекты.

В северной части с. Дмитриевка планируется создание трех объектов улично-дорожной сети: ул. Петра I, ул. Суворова и пер. Тупиковый.

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Алтай в области транспорта на территории Дмитриевского сельского

поселения планируется осуществить строительство автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к с. Удаловка», протяженностью 0,80 км.

В рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в период до 2024 года запланированы к проведению ремонтные работы в отношении нескольких участков автомобильной дороги регионального значения Бийск – Турочак – Верх-Бийск на территории Дмитриевского сельского поселения (табл.1.4-4).

Таблица 1.4-4

Перечень участков автомобильной дороги Бийск – Турочак – Верх-Бийск, на которых запланированы ремонтные работы

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Местоположение		Год реализации
		Начало, км	Конец, км	
1	Бийск – Турочак – Верх-Бийск	134+658	138+414	2021-2022
2	Бийск – Турочак – Верх-Бийск	113+000	134+658	2024

1.5. Инженерная инфраструктура

1.5.1. Энергоснабжение

Анализ существующего состояния системы электроснабжения Дмитриевского сельского поселения проведен на основании:

– материалов по геологическому строению и рельефу местности;

– характеристики жилищного фонда, зданий общественного назначения и объектов производственной сферы;

– данных о современном состоянии системы электроснабжения на территории МО Дмитриевское сельское поселение;

– действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители электрической энергии Дмитриевского СП относятся к электроприемникам II (детский сад, школа, фельдшерско-акушерский пункт) и III категории (административные здания, клубы, магазины, производственные объекты, жилые дома).

Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций и на вводах в здания и сооружения.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления осветительными и электробытовыми приборами жилых

домов (квартир) и расхода электроэнергии в личном приусадебном хозяйстве (ЛПХ). Количество проживающих в жилом доме составляет от 1 до 3 человек.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления силовыми электроприемниками технологического оборудования и вентиляции, осветительными и розеточными сетями.

Электропотребление в социальной сфере складывается из электропотребления осветительными и розеточными сетями, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, водоснабжение.

Наибольшее потребление электроэнергии по Дмитриевскому сельскому поселению приходится на жилой сектор.

Система электроснабжения поселения централизованная. Электроснабжение потребителей Дмитриевского СП осуществляется ОАО «МРСК Сибири» – «Горно-Алтайские электрические сети» через подстанцию ПС 110/10 кВ № 12 Дмитриевская. Характеристика подстанции приведена в таблице 1.5.1-1.

- ВЛ 110 кВ Турочакская – Дмитриевская (ВЛ ТД-81);
- ВЛ 110 кВ Дмитриевская – Ненинская (ВЛ-ДН-86);
- ВЛ 10 кВ.

Воздушная линия электропередачи Турочакская – Дмитриевская была введена в эксплуатацию в 1988 г. Протяженность сети составляет 33,65 км. Сети электроснабжения выполнены проводом типа АС-120/19.

Воздушная линия электропередачи Дмитриевская – Ненинская в эксплуатации с 2006 г. Протяженность сети линий электропередач – 22,50 км. Сети электроснабжения выполнены проводом типа АС -120.

Комплексные трансформаторные подстанции количеством 9 штук:

- с. Дмитриевка: четыре подстанции мощностью 160 кВ, три – 100 кВ;
- с. Удаловка: две подстанции мощностью 100 кВ.

Таблица 1.5.1-1

Характеристика подстанции 110/10 кВ № 12 Дмитриевская

№ п/п	Наименование ПС	Рабочее напряжение, кВ	Количество силовых трансформаторов, шт.	Установленная мощность трансформаторов, МВА	Максимальная загрузка ПС за 2015-2019 гг. по результатам контрольных замеров, %	Год ввода в эксплуатацию
1	ПС «Дмитриевская»	110/10	2	2,5	8,8	1988

	№12					

Техническое состояние агрегатов удовлетворительное. Распределение электроэнергии по поселению осуществляется на напряжении 10/0,4 кВ. Сети электроснабжения 10 кВ выполнены проводом марки АС различного сечения. Сеть электроснабжения 0,4 кВ выполнена воздушными линиями.

Проектные предложения

На расчетный период планируется строительство индивидуальных жилых домов усадебной застройки с плитами для приготовления пищи на баллонном газе.

Электропотребление в жилом секторе планируемой застройки предполагает оснащение жилых домов (квартир) современной бытовой техникой, наличие нескольких одноименных бытовых приборов, а также расход электроэнергии на личное приусадебное хозяйство (ЛПХ). Количество проживающих в жилом доме (квартире) составит от 1 до 3-х человек.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа на территории Дмитриевского сельского поселения приведены в таблице 1.5.1-2 в соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай от 18.08.2016 №30/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа на территории Республики Алтай».

Таблица 1.5.1-2

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа

№ п/п	Категория жилых помещений	Ед. измере-ния	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				Количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1	Не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для	кВт.ч в месяц на человека	1	209	130	100	82	71
			2	270	167	130	105	92
			3	306	190	147	119	104
			4 и более	331	205	159	129	112

№ п/п	Категория жилых помещений	Ед. измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				Количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
	приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения							
2	Оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на человека	1	259	161	124	101	88
			2	306	190	147	119	1014
			3	335	207	161	130	114
			4 и более	355	220	171	139	121

Укрупненные показатели электропотребления приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и составляют 950 кВт·ч /год на 1 человека. Таким образом, к расчетному сроку укрупненные показатели электропотребления должны составить 799 900 кВт·ч /год. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других объектов необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям, а также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и иным объектам.

1.5.2. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение МО Дмитриевское сельское поселение осуществляется как по централизованной системе водоснабжения от двух водонапорных башен, расположенных по одной в с. Дмитриевка и с. Удаловка, так и по децентрализованной от автономных источников водоснабжения.

Все скважины в поселении эксплуатируют верхнеплейстоценовый водоносный комплекс, приуроченный к валунно-галечниковыми отложениям террасы реки Бии. Мощность четвертичных отложений по имеющимся водозаборным скважинам может достигать более 25 м.

Водоснабжение населенных пунктов осуществляется по схеме: вода из водозаборных скважин погружными насосами подается в напорно-регулирующие сооружения (водонапорные башни), далее – в водопроводные сети. Скважины оборудованы наземными павильонами. В качестве водоподъемного оборудования используются погружные насосы типа ЭЦВ.

Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве является одной из главных социально-гигиенических проблем. Многочисленными исследованиями установлено, что антропогенные загрязнения питьевой воды, наряду с другими факторами окружающей среды, является интенсивным фактором воздействия на состояние здоровья человека.

Основными причинами снижения качества питьевой воды являются: отсутствие организованных I-поясов ЗСО источников водоснабжения, недостаток на водопроводах сооружений водоподготовки и обеззараживающих установок, высокая изношенность сооружений и разводящих сетей.

с. Дмитриевка

Площадка наружного водопровода (скважина 18/72) расположена в центральной части села по улицам Молодёжная и Рабочая. Глубина скважины 21 м, пробурена ООО «Бурводстрой» в 1972 году. Над скважиной сооружен бетонный павильон, установлена башня емкостью 20 куб.м, устье загерметизировано оголовком, водомерного счетчика нет, отвод для забора проб имеется. Насос типа ЭЦВ 6-6,3-125. Установлена автоматика для подъема воды. Статистический уровень 6,5 м. Дебит 10 куб.м/час, воды безнапорные. По заключению УГСЭН

Водопровод (Д капрон 40) протяженностью 3,6 км от проектной скважины. Глубина заложения водопровода на 0,5 м ниже глубины промерзания. Трубы полиэтиленовые, колодцы на сети из сборных железобетонных элементов, водозаборные колонки Воронежского типа.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в правобережной части долины р. Бия, в пределах 1-ой надпойменной террасы высотой около 10 м. Поверхность площадки, в месте проложения водопровода, ровная, без резких перепадов рельефа.

Основную инженерно-геологическую нагрузку несут галечниковые грунты. По степени морозной пучинистости галечниковые грунты относятся к слабо пучинистым грунтам. Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 2,8 м. В связи с применением полимерных труб для водопровода коррозионные свойства грунтов не изучались.

Водопровод проходит по улицам Молодежная, Рабочая, Морозова; обслуживает среднюю школу, детский сад, ФАП, почту, администрацию, СДК, магазины.

Население имеет также водоснабжение из подземных источников - индивидуальных колонок в количестве 416 шт.

с. Удаловка

Для водоснабжения используется одна скважина (48/73), расположенная на территории жилого сектора на северо-западе села. Глубина установленного насоса 21 м, пробурена ООО «Бурводстрой» в 1973 году. Над скважиной сооружен бетонный павильон с деревянной крышей, покрытой железом. Установлена башня емкостью 25 кв.м, устье загерметизировано оголовком, водомерного счетчика нет, отвод для забора воды имеется. Диаметр осадной трубы 355 мм. Фильтр перфорированный. Насос типа ЭЦВ 6-6,3-115. Установлена автоматика для автоматического подъема воды. Дебит 30 куб.м/час, воды безнапорные. Первый пояс зоны санитарной очистки скважины составляет 20х30 м.

Протяженность водопровода (Д капрон-40 мм), обслуживаемого данной скважиной составляет 900 м. Водопровод проходит по улице Боровая с выходом на улицу Береговую. Водопровод обслуживает начальную школу, магазин, население.

Население пользуется водой из 22 индивидуальных колонок. Часть населения пользуется водой из открытых водоемов.

с. Дайбово

Централизованное водоснабжение в с. Дайбово отсутствует. Подземные воды на территории по условиям защищенности от техногенного загрязнения относятся к не защищенным, так как в кровле их находятся проницаемые отложения – валунно-гравийно-галечниковые отложения.

Таким образом, современное состояние системы водоснабжения не удовлетворяет нормативным требованиям, существует необходимость

строительства новых водозаборных узлов и водопроводных сетей, для охвата всех потребителей.

Проектные предложения

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2020 г. № 937-р «Об утверждении индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы» на территории с. Дмитриевка планируется ликвидировать существующие водонапорную башню и сети водоснабжения и осуществить строительство двух новых водонапорных башен по адресу ул. Молодежная, 26 с прокладкой новых сетей водоснабжения по территории населенного пункта. Водонапорная башня по ул. Молодежная, 26 подлежит демонтажу.

На расчетный срок проектом предлагается бурение новых артезианских скважин в с. Удаловка и с. Дайбово.

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $К_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: $К_{сут.min}$=0,7; $К_{сут.max}$=1,1.

Таблица 1.5.2-1

Суммарные расходы воды на расчетный срок

Расход воды	Водоснабжение на расчетный срок		
	Минимальный суточный расход воды, $м^3$/сут.	Среднесуточный расход воды, $м^3$/сут.	Максимальный суточный расход воды, $м^3$/сут.
Хозяйственно-питьевые нужды (население на расчетный срок 842 чел.)	82,5	106,1	129,7
Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%)	24,8	31,8	38,9
Поливочные нужды	3	9	15
ИТОГО	110,3	146,9	183,6

Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 106,1 $м^3$/сут. и будет обеспечиваться от существующих скважин.

Водоснабжение площадок нового строительства планируется осуществлять прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Пожаротушение

При числе жителей не более 1 тыс. человек в с. Дмитриевка и с. Удаловка по норме СП 8.13130.2020 (таблица 1) – расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение составит на 1 пожар – 5-10 л/сек, в зависимости от высотности здания. Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Допускается принимать расход воды на 1 пожар 5 л/сек.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 ч.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: при заборе воды насосами пожарных автомобилей – 200 м; при заборе воды мотопомпами – 100 - 150 м (в зависимости от типа мотопомп).

Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч. (п. 5.17 СП 8.13130.2020).

Водоотведение

На территории МО Дмитриевское сельское поселение централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации нет. Население пользуется надворными уборными. Из выгребов нечистоты вывозятся в места, согласованные с органами санэпиднадзора.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативных документов: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходима организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения на территории МО Дмитриевское сельское поселение.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив.

Среднесуточный расход сточных вод на расчетный срок в поселении составит: 137,9 $м^3$/год.

Планируемые и существующие объекты социальной сферы и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с

применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98%-ную степень очистки. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м^3.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

– использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения;

– использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

Производственные сточные воды от промпредприятий сельского поселения, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях. Жидкий навоз и навозные стоки помещений животноводческих предприятий должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественной биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая – в накопителях с дальнейшим использованием на сельхозугодиях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

1.5.3. Теплоснабжение

Система теплоснабжения в поселении осуществляется от котельной и индивидуальных котлов и печек, топливом являются дрова и уголь.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка имеет автономные теплоисточники – печи, работающие на твердом топливе (дрова, уголь).

Котельная находится на территории с. Дмитриевка, работающая на твердом топливе мощностью 0,464 МВт и протяженностью теплотрасс 200 м, отапливает школу и детский сад.

Таблица 1.5.3-1

Характеристика котельной с. Дмитриевка

Адрес	Тип строения	Материал стен	Марка котлов	Кол-во штук
ул. Морозова, 88	отдельное	кирпич	КВС-04	2

Проектные предложения

Теплоснабжение существующей и проектируемой зоны малоэтажной жилой застройки предполагается децентрализованным. Теплоснабжение зоны малоэтажной жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла – автономных тепловых генераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Здания в существующих и проектируемых зонах малоэтажной жилой застройки будут обеспечиваться от котельных, оборудованных котлами небольшой мощности.

Необходимо проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла, а также осуществлять модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счет существующих теплоисточников, с учетом их модернизации.

Основные мероприятия по развитию теплоснабжения в МО Дмитриевское сельское поселение следующие:

– оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;

– замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;

– строительство новых и перевод существующих котельных, работавших на угле, на топливный торф и древесные отходы.

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15% от существующего. В данном случае увеличения мощности котельных потребуется наполовину меньше.

1.5.4. Газоснабжение

В настоявшее время территория МО Дмитриевское сельское поселение не газифицирована. Частично используется сжиженный газ в баллонах. Газ используется для приготовления пищи.

Перспективное развитие системы газоснабжения МО Дмитриевское сельское поселение следует предусматривать природным газом.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 – плита газовая 4-х конфорочная – 1,5 $м^3$/час;

ВПГ – водонагреватель проточный газовый – 2,0 $м^3$/час;

АОГВ – автоматический отопительный газовый водонагреватель – 2,7 $м^3$/час.

Согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», норма потребления газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 $м^3$/год на 1 человека.

На расчетный срок при условии 100% газификации МО Дмитриевское сельское поселение потребление газа должно составить 252,6 тыс. $м^3$/год.

1.5.5. Электросвязь и проводное вещание

На территории МО Дмитриевское сельское поселение население, органы управления и промышленные объекты обеспечиваются услугами связи и информатизации в среднем объеме и качестве.

Услуги почтовой связи населению в сельсовете предоставляет ФГУП «Почта России».

Телефонная связь в районе и МО Дмитриевское сельское поселение обеспечивается основным оператором связи ОАО «Ростелеком» Алтайский филиал ПАО «Ростелеком».

Развивается беспроводная (сотовая) связь. Основные операторы сотовой связи – «МТС», «Билайн».

Проектные предложения

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

– перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием оптико-волоконных линейных сооружений;

– расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;

– строительство телефонных сетей следует вести по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатации сетей;

– развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

– дальнейшее развитие ТВ вещания связано с переводом аналогового вещания на цифровое вещание.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Существующая организация территории

Современную систему расселения на территории поселения формируют исторически сложившиеся населенные пункты: с. Дмитриевка, с. Удаловка, с. Дайбово. Существующие населенные пункты имеют различия, как по численности населения, так и по уровню производственного и социально-культурного потенциала. Административным центром поселения является с. Дмитриевка, где сосредоточена большая часть объектов общественно-делового и производственного назначения.

Село Дмитриевка

Въезд в населенный пункт осуществляется с автомобильной дороги Бийск – Турочак – Верх-Бийск по ул. Морозова. С западной стороны села протекает р. Бия. Основными планировочными осями территории с. Дмитриевка являются улицы Морозова, Молодежная, Рабочая, вдоль которых располагаются объекты социального, административного, торгового и иного назначения.

Жилая застройка занимает основную часть села и представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа. Территории, занятые производственными и инженерными объектами сосредоточены в восточной части села за улицей Молодежной. Данные территории сформировались в непосредственной близости от жилой застройки, что не отвечает санитарным нормам.

Село Удаловка

Село Удаловка удалено от с. Дмитриевка на расстояние 10 км. Въезд в населенный пункт осуществляется по ул. Береговая с автомобильной дороги Бийск – Турочак – Верх-Бийск. Планировочный каркас населенного пункта сформирован двумя основными улицами: ул. Боровая и ул. Береговая.

Большая часть населенного пункта занята жилой застройкой. Объекты общественно-деловой застройки сосредоточено в центральной части села.

Село Дайбово

Село находится на левом берегу р. Бия. Улично-дорожная сеть населенного пункта сформирована одной улицей – Дайбовская. С южной стороны населенного пункта протекает река Неметка.

Ограничениями градостроительного развития территорий населенных пунктов являются объекты производственного и специального назначения, поверхностные водные объекты, государственный лесной фонд.

2.2. Предложения по изменению границ территорий и земель

При разработке генерального плана площади и границы земель по категориям на территории Дмитриевского сельского поселения определены графически с учетом данных кадастрового учета земель. Так как не все земли отмежеваны и состоят на кадастровом учете, точную площадь по категориям земель определить не представляется возможным.

В состав Дмитриевского сельского поселения входят три населенных пункта: с. Дмитриевка, с. Удаловка и с. Дайбово. В генеральном плане планируемые и существующие границы населенных пунктов определены графически с учетом данных государственного кадастрового учета (ГКУ). Сведения о границах населенных пунктов с. Дмитриевка, с. Удаловка, с. Дайбово внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровыми номерами 04:03-4.5, 04:03-4, 04:03-4.115.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав МО Дмитриевское сельское поселение, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования отображены в таблице 2.2-1.

Таблица 2.2-1

Перечень земельных участков, отнесение к категории земель которых подлежит изменению

№ п/п	Номер земельного участка	Площадь, $м^2$	Категория земель		Разрешенное использование	
			Существующая	Планируемая	Существующее	Планируемое
1.	04:03:020205:194	35	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения скотомогильника	Для размещения скотомогильника

В соответствии с выписками из Государственного лесного реестра, полученными от Министерства природных ресурсов, экологии и туризма

Республики Алтай, установленные границы населенных пунктов с. Дмитриевка и с. Удаловка пересекают земли лесного фонда.

Согласно Федеральному закону от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон №280-ФЗ) приведение сведений, содержащихся в ГЛР, в соответствие со сведениями ЕГРН осуществляется в отношении земельных участков, на которые права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли до 1 января 2016 года. Обоснование включения таких земельных участков в границы населенных пунктов, а также выписки на данные земельные участки приведены в Томе 2 Материалов по обоснованию).

Положения Федерального закона №280-ФЗ не распространяются на земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия.

На территории «спорных» земельных участков, находящихся в границах населенных пунктов Дмитриевского сельского поселения, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно ответу Министерства природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай (см. Приложение 4 Тома 2 Материалов по обоснованию) на территории Дмитриевского сельского поселения находится одна особо охраняемая природная территория – памятник природы республиканского значения «Гора Иконостас». Границы памятника природы внесены в ЕГРН с реестровым номером 04:03-9.2 и не пересекаются с земельными участками, предлагаемыми к включению в границы населенных пунктов Дмитриевского сельского поселения.

Согласно ответу Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай (см. Приложение 4 Тома 2 Материалов по обоснованию) на территории Дмитриевского сельского поселения расположено три объекта культурного наследия – «Обелиск павшим землякам в Великой Отечественной войне», «Барельеф В.И. на скале», «Памятник герою Гражданской войны Морозову И.Е.». Границы территорий ОКН регионального значения внесены в ЕГРН с реестровыми номерами 04:03-8.4, 04:03-8.8, 04:03-8.3 и не пересекаются с земельными участками, предлагаемыми к включению в границы населенных пунктов Дмитриевского

сельского поселения. Объекты культурного наследия федерального значения, местного (муниципального) значения, а также выявленные объекты культурного наследия на территории сельского поселения отсутствуют.

Вместе с тем, сведения о границах Турочакского лесничества внесены в ЕГРН под реестровым номером 04:03-15.1. Из границ лесничества, сведения о которых внесены в ЕГРН, указанные выше противоречия устранены в полном объеме.

2.3. Функциональное зонирование территории

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусматривается функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории. При определении зон так же учитывалась существующая капитальная застройка, земельные отводы под капитальное строительство, сложившаяся улично-дорожная сеть, имеющиеся зеленые насаждения. Кроме того, учитывались зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал территории сельсовета.

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;
– общественно-деловая зона;
– зона инженерной инфраструктуры;
– зона транспортной инфраструктуры;
– производственная зона;
– зона отдыха;
– зона озелененных территорий общего пользования;
– зона лесов;
– зона сельскохозяйственных угодий;
– производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
– зона кладбищ;
– зона озелененных территорий специального назначения;
– зона складирования и захоронения отходов;
– зона акваторий;
– зона земель запаса.

<u>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</u>

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав зоны могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального обучения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, магистральные трубопроводы.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Включает участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур без их приватизации.

Производственная зона

Зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона отдыха

Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для

организации активного массового отдыха, купания и рекреации, туристического обслуживания населения, кроме санаторно-курортного.

Зона озелененных территорий общего пользования

Зона предназначена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

В состав зоны включаются территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона включает пашни, огороды, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Включает территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона лесов

Зона включает территории, занятые землями лесного фонда.

Зона кладбищ

В зону включены территории, занятые кладбищами.

Зона озелененных территорий специального назначения

В зону включаются озелененные территории санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

Зона складирования и захоронения отходов

В зону включаются территории, предназначенные для объектов утилизации, уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов.

Зона акваторий

В зону включаются земли, занятые водными объектами.

Зона земель запаса

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 ЗК РФ.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую

категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

2.4. Планировочная организация территории

В ходе разработки проекта генерального плана проведен анализ современного функционального использования территории сельского поселения, сложившейся планировочной структуры населенных пунктов с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями.

Анализ территории сельского поселения выполнен с учетом данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте, рельефе и природных элементах.

В результате проведенного анализа установлены функциональные зоны территории с учетом размещения существующих объектов, а также запланированных к размещению.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами на территориях с. Дмитриевка и с. Удаловка уменьшится за счет исключения из границ населенных пунктов территорий государственного лесного фонда. Дальнейшее развитие жилых зон возможно за счет свободных от застройки земель на территории населенных пунктов.

Размещение проектируемой общественно-деловой зоны с. Дмитриевка обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения планируемых селитебных территорий.

Сложившаяся сетка улиц населенных пунктов сохраняется. Мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети необходимо проводить с учетом перспективных направлений развития территорий.

Предлагается сохранение объектов инженерной инфраструктуры. Строительство новых объектов осуществлять по мере необходимости в соответствии с планами стратегического развития территории.

На территории населенных пунктов планируется сохранение зоны озелененных территорий общего пользования.

Генеральным планом предлагается организация специальных озелененных территорий, выполняющих защитную функцию в районах размещения производств и объектов инженерной инфраструктуры в с. Дмитриевка.

На территории с. Дайбово предлагается сохранение существующего функционального зонирования территории.

Планируемый баланс площадей по функциональным зонам отражен в табл. 2.4-1.

Таблица 2.4-1

Баланс функциональных зон в границах МО Дмитриевское сельское поселение

№ п/п	Наименование	Площадь на расчетный срок, га
1	**В границах МО Дмитриевское сельское поселение**	**120816,73**
	Жилые зоны	***168,31***
	Общественно-деловые зоны	***6,06***
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в т. ч.:	***58,41***
	- зона инженерной инфраструктуры	4,07
	- зона транспортной инфраструктуры	31,57
	- производственная зона	22,77
	Зоны рекреационного назначения, в. т. ч.:	***112925,14***
	- зона отдыха	8,19
	- зона озелененных территорий общего пользования	27,90
	- зона лесов	112889,04
	Зоны сельскохозяйственного использования, в т. ч.:	***6854,32***
	- зона сельскохозяйственных угодий	6 853,73
	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,59
	Зоны специального назначения, в т. ч.:	***794,85***
	- зона кладбищ	4,60
	- зона складирования и захоронения отходов	1,00
	- зона озелененных территорий специального назначения	0,06
	- зона акваторий	789,19
	Иные зоны, в т. ч.:	***9,66***
	- зона земель запаса	9,66
2	**В границах с. Дмитриевка**	**193,90**
	Жилые зоны	***123,06***
	Общественно-деловые зоны	***5,33***
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в т. ч.:	***18,99***
	- зона инженерной инфраструктуры	1,59
	- зона транспортной инфраструктуры	16,04
	- производственная зона	1,35
	Зоны рекреационного назначения, в. т. ч.:	***19,77***
	- зона озелененных территорий общего пользования	19,77
	Зоны сельскохозяйственного использования, в т. ч.:	***26,69***
	- зона сельскохозяйственных угодий	26,10
	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,59
	Зоны специального назначения, в т. ч.:	***0,06***
	- зона озелененных территорий специального назначения	0,06
3	**В границах с. Удаловка**	**43,93**
	Жилые зоны	***31,14***

№ п/п	Наименование	Площадь на расчетный срок, га
	Общественно-деловые зоны	***0,74***
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в т. ч.:	***3,96***
	- зона инженерной инфраструктуры	0,57
	- зона транспортной инфраструктуры	3,27
	- производственная зона	0,12
	Зоны рекреационного назначения, в. т. ч.:	***5,08***
	- зона озелененных территорий общего пользования	5,08
	Зоны сельскохозяйственного использования, в т. ч.:	***3,01***
	- зона сельскохозяйственных угодий	3,01
4	**В границах с. Дайбово**	**33,15**
	Жилые зоны	***14,11***
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в т. ч.:	***2,83***
	- зона инженерной инфраструктуры	1,48
	- зона транспортной инфраструктуры	1,35
	Зоны рекреационного назначения, в. т. ч.:	***3,05***
	- зона озелененных территорий общего пользования	3,05
	Зоны сельскохозяйственного использования, в т. ч.:	***13,15***
	- зона сельскохозяйственных угодий	13,15

2.5. Инженерная подготовка территории

При градостроительном освоении территории МО Дмитриевское сельское поселение возникает необходимость проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, таких как организация вертикальной планировки, а также принятия мер по защите населения от подтопления грунтовыми водами.

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории в районе жилой застройки сельского поселения необходимо осуществлять открытыми водостоками, канавами и лотками, со сбросом воды в реки и пониженные участки рельефа (балки).

Канавы необходимо проектировать трапецеидального поперечного профиля, ширина, канав по дну 0,4 м, заложение откосов 1:1,5. На улицах с продольным уклоном выше 0,030 проектируется частичное укрепление дна и откосов канав тощим бетоном. Перепуск воды в канавах на переходах через улицы села осуществляется железобетонными водопропускными трубами Ø 500 мм.

Подтопление территории, общий и локальный подъем уровня грунтовых вод является серьезной проблемой для поселения. Значительная часть территорий с позиции проектирования мероприятий по инженерной защите

характеризуется как подтапливаемая и, частично, как потенциально подтапливаемая.

В районе отмечена тенденция к повышению уровня грунтовых вод. Причины подъема уровня грунтовых вод следующие:

– утечки из водонесущих коммуникаций вследствие: недостаточно высокого качества труб, строительно-монтажных и ремонтных работ. Повышенная влажность грунтов вызывает интенсивную коррозию металлических труб и досрочный выход из эксплуатации. При наличии агрессивных к бетону грунтовых вод то же происходит и с железобетонными и асбестоцементными трубами;

– отсутствие ливневой канализации;

– препятствующие оттоку грунтовых вод в сторону естественных водосборных бассейнов фундаменты и уплотненный грунт под фундаментами;

– изменение путей поверхностного стока атмосферных вод (засыпка балок, ранее являвшихся естественными водосборами с территории района);

– отсутствие дренажей.

Общим следствием подтопления территории поселения является деформация зданий, сооружений (изменение напряженно-деформированного состояния основания), инженерных коммуникаций, развитие аварийных ситуаций, выход из строя сооружений и их фрагментов.

Для МО Дмитриевское сельское поселение особое значение имеет защита селитебных, промышленных и рекреационных территорий от затопления при паводке. В данном случае особое значение имеет правильность выбора земельного участка для последующего использования.

Подтопленные территории (с глубиной залегания подземных вод 2-4 м от поверхности) являются, в основном, застроенными, поэтому для водопонижения применяют местные дренажи. Местные дренажи прокладывают вдоль защищаемых сооружений. В глинистых, суглинистых и других грунтах с малой водоотдачей рационально предусматривать местные профилактические дренажи (даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод), например, под подвалом здания, которое используют для служебных или торгово-развлекательных объектов.

При реконструкции территорий и возведении отдельных зданий на застроенных территориях при слоистом строении водоносного пласта местный дренаж возможно сочетать с систематическим.

Для защиты подземных коллекторов и дорожных одежд предусматривается сопутствующий дренаж. В суглинистых грунтах даже при отсутствии наблюденных подземных вод – для профилактических целей.

В условиях застройки следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах в пределах защищаемой территории, учитывая планировочное решение сложившейся застройки, влияющей на размещение трассы дренажа, и трассировку сетей проектируемой дождевой канализации.

Перечисленные мероприятия призваны обеспечить понижение уровня грунтовых вод на территории МО Дмитриевское сельское поселение.

2.6. Мероприятия по размещению объектов специального назначения

К объектам специального назначения, находящимся на территории МО Дмитриевское сельское поселение, относятся два кладбища и скотомогильник с захоронением в ямах.

В юго-восточном направлении от с. Дмитриевка находится сельское кладбище на земельном участке с кадастровым номером 04:03:020205:312. Площадь земельного участка составляет 33 466 м^2.

Кладбище с. Удаловка находится к востоку от села на земельном участке с кадастровым номером 04:03:020207:589. Площадь кладбища составляет 5 971 м^2.

В соответствии с санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) в генеральном плане установлена санитарно-защитная зона от сельских кладбищ, составляющая 50 м.

На территории поселения в 500 м от с. Дмитриевка находится законсервированный в 2015 г. скотомогильник с захоронением в ямах. Площадь участка составляет 10 000 м^2. В соответствии с санитарными нормами санитарно-защитная зона от скотомогильника с захоронением в ямах 1000. В данную зону частично попадает жилая застройка и объекты общественно-делового назначения.

Проектом предлагается организация нового кладбища на расстоянии 400 метров в западном направлении от с. Дайбово площадью 0,65 га. В соответствии с санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) санитарно-защитная зона кладбища должна составить 50 м.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды, зоны с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в

условиях градостроительного развития Дмитриевское поселение, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории Дмитриевского сельского поселения включают:

– санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

– зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;

– зоны затопления и подтопления;

– защитные зоны объектов культурного наследия;

– охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Состояние окружающей среды в Турочакском районе и МО Дмитриевское сельское поселение благоприятное. Это объясняется тем, что на территории нет крупных предприятий с большим количеством выбросов, крупных котельных, а имеющиеся мелкие работают в основном на углях и дровах. На территории поселения преобладают лесные насаждения, сохраняющие экологическое благополучие поселения.

Автомобильный транспорт, как источник загрязнения воздушной среды, имеет приоритетное значение: он максимально приближен к человеку, выбросы осуществляются в приземном слое не только в непосредственной близости, но и внутри селитебных зон, внутри дворовых территорий. Автотранспортный парк в поселении невелик, и не в состоянии внести ощутимое загрязнение в атмосферный воздух.

Основными источниками загрязнения окружающей среды на территории сельсовета являются промышленные объекты, объекты быта.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для устранения негативного воздействия санитарно-гигиенических и экологических факторов на жилую застройку собственникам производственных предприятий необходимо выполнить следующие мероприятия: разработать проекты санитарно-защитных зон с учетом расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвердить их результатами натурных исследований и измерений.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или

перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Проектом предлагается упорядочение размещения производственных объектов в соответствии с классом опасности. Посадка защитных лесополос по периметру предприятий, расположенных в непосредственной близости от жилой застройки.

Охрана почвенного покрова

Основными причинами загрязнения почвы в населенном пункте являются: отсутствие водонепроницаемых покрытий дорог и производственных территорий; жилая застройка, не имеющая централизованной системы канализации. Физические изменения в почве происходят в результате механического воздействия на нее при строительных работах, прокладке коммуникаций.

В целях сохранения почв от загрязнения намечается проведение следующих мероприятий:

– засыпка загрязнённых земельных участков инертными материалами (песок, гравий);

– организация регулярной очистки территории населенных пунктов от жидких и твердых отходов;

– строительство ливневой канализации;

– очистка всех сбросов, осуществляемых производственными предприятиями и котельными;

– высадка зелёных насаждений;

– сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель, нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;

– учет и статистическое наблюдение за нарушенными землями.

Мероприятия по охране почв земель сельскохозяйственного назначения предусматривают:

– применение щадящей агротехнической обработки почв на сельскохозяйственных угодьях;

– внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно - обоснованном объеме;

– соблюдение пастбищеоборота, что способствует регулированию нагрузки на естественные кормовые угодья.

Охрана лесов

Общие положения и основные требования по охране и защите лесов установлены Лесным кодексом РФ.

Леса подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов.

Охрана и защита лесов осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса РФ, другими федеральными законами.

Меры пожарной безопасности в лесах осуществляются в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, проектом освоения лесов.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

а) разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) употреблять при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов;

г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором.

Сжигание мусора, вывозимого из населенных пунктов, может производиться вблизи леса только на специально отведенных местах при условии, что:

а) места для сжигания мусора (котлованы или площадки) располагаются на расстоянии не менее:

– 100 метров от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка;

– 50 метров от лиственного леса или отдельно растущих лиственных деревьев;

б) территория вокруг мест для сжигания мусора (котлованов или площадок) должна быть очищена в радиусе 25 - 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена двумя противопожарными минерализованными полосами шириной не менее 1,4 метра каждая, а вблизи хвойного леса на сухих почвах - двумя противопожарными минерализованными полосами шириной не менее 2,6 метра каждая, с расстоянием между ними 5 метров.

В период пожароопасного сезона сжигание мусора разрешается производить только при отсутствии пожарной опасности в лесу по условиям погоды и под контролем ответственных лиц.

Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

2.7.1 Санитарно-защитные зоны

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков.

На территории поселения располагается ряд объектов, требующих установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом

2.2.1/2.1.1.1200-03 и Нормативами градостроительного проектирования Турочакского района. Перечень объектов приведен в таблице 2.7-1.

Таблица 2.7-1

Объекты, требующие установления санитарно-защитных зон на территории Дмитриевского сельского поселения

№ п/п	Наименование и назначение объекта	Нормативный размер, м
Объекты специального назначения		
1	Кладбища в с. Дмитриевка и с. Удаловка	Класс V, СЗЗ – 50 м
Производственные объекты		
2	Пилорамы в с. Дмитриевка и с. Удаловка	Класс IV, СЗЗ – 100 м

2.7.2 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны существующих и планируемых источников водоснабжения в месте забора воды состоят из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. Мероприятия по организации поясов ЗСО источника водоснабжения соответствуют требованиям п. 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Проекты организации первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения разработаны не на все источники на территории поселения. В случае отсутствия установленных зон первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения отображен в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 и составляет 50 м.

Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается от крайних линий водопровода в размере 10 м. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов соответствуют требованиям п. 3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

На объекты водоснабжения, расположенные на территории Дмитриевского сельского поселения, рекомендуется разработать проекты организации санитарной охраны.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

На территории первого пояса запрещается:

– посадка высокоствольных деревьев;

– все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в

том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

– размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2.7.3. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

По территории поселения проходят линии электропередач 110 кВ и 10 кВ.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160, установлены охранные зоны ВЛ проектным номинальным напряжением:

– 1-20 кВ в размере 10 метров (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

– 110 кВ в размере 20 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи

посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

2.7.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории Курмач-Байгольского поселения накладывает наличие водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

В дальнейшем необходимо уточнить границы зон на местности и разработать проект водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей территории.

В границах водоохранных зон запрещается:

– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горю-че-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов

сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с указанными выше ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше

ограничениями запрещаются:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В генеральном плане отражены береговые полосы согласно п. 6 ст.6 Водного кодекса РФ (полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования).

2.7.5. Защитные зоны объектов культурного наследия

На территории МО Дмитриевское сельское поселение находятся три объекта культурного наследия регионального значения: Обелиск павшим землякам в Великой Отечественной войне, Памятник герою Гражданской войны Морозову И.Е., Барельеф В.И. на скале. У данных памятников существуют утвержденные границы территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее – строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в

проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию,

ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по со-хранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за про-ведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

– на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

– на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

– при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

– при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от

25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

– для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

– для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2.7.6. Зоны затопления и подтопления

На территории с. Дмитриевка часть жилой застройки в северной и южных частях населенного пункта попадает в зоны слабого, умеренного и сильного подтопления, а также в зону затопления 1% обеспеченности территории.

Вопрос об установлении границ зон затопления и подтопления, а также требования, предъявляемые к ним, регулируются Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

2.8. Санитарная очистка территории

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 29.12.2021 №408-Д утверждена Территориальная схема в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Алтай (далее – Схема).

В соответствии с п. 7. ст. 12 ФЗ № 89 «Об отходах производства и потребления» (ред. Федерального закона от 29.12.2015 года № 404) запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО).

На 01.12.2021 года в обращении с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории Республики Алтай задействованы 11 объектов, из которых 7 объектов внесены в ГРОРО, 4 объекта используются как площадки временного накопления ТКО.

Полигон ТКО в Турочакском районе используется как площадка временного накопления ТКО Турочакского района для последующего транспортирования на полигон твердых бытовых отходов п. Черемшанка Соузгинского сельского поселения Майминского района Республики Алтай.

Площадка временного накопления ТКО Турочакского района находится на землях МО Тондошенское сельское поселение в урочище «Дальний Колбачак» на земельном участке с кадастровым номером 04:03:050205:206, площадь участка составляет 20 384 м^2.

Согласно Схеме, на территории Турочакского района планируется привести в соответствие санитарным нормам существующие не санкционированные свалки и внести их в ГРОРО. Эти работы планируется завершить до 2025 года. После создания планируемых объектов размещения ТКО, твердые коммунальные отходы со всего района будут размещаться на полигоне ТБО с. Турочак.

Схемой на территории республики определен ряд перспективных объектов обработки, утилизации и размещения отходов производства и потребления, так в с. Турочак планируется строительство полигона ТКО с учетом сортировки.

Согласно Схеме размещения контейнерных площадок для временного хранения твёрдых бытовых отходов, на территории муниципального образования Турочакский район, на территории Дмитриевского сельского

поселения контейнерные площадки располагаются в с. Дмитриевка по ул. Морозова, 2 и ул. Молодежная, 146 и в с. Удаловка по ул. Береговая, 44. Количество контейнеров на площадке – 4 шт.

2.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории поселения

Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», под чрезвычайной ситуацией понимают обстановку на определенной территории, сложившуюся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с Паспортом безопасности территории Турочакского района Республики Алтай выделены четыре основных типа чрезвычайных ситуаций на территории района:

1. Чрезвычайные ситуации природного характера;
2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера;
3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.

2.9.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Исходя из причин возникновения, все ЧС природного характера делятся на группы:

- метеорологического характера: сильный ветер, крупный град, сильный снег, сильный дождь (ливень), сильная метель, гололедно-изморозевые явления, засуха, сильная жара;
- гидрологического (гидрологические и гидрогеологические) характера: подтопление территории грунтовыми водами, загрязнение водных ресурсов;
- природные пожары: лесной пожар, загрязнение воздуха вследствие лесных пожаров;
- геофизические опасные явления: землетрясения;
- геологические опасные явления: обвалы, осыпи, оползни, склоновый смыв, эрозия почв.

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившейся в результате возникновения

источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К опасным метеорологическим явлениям относят те, которые интенсивностью и продолжительностью представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб отраслям экономики или природным условиям.

Среди опасных метеорологических явлений на территории МО Дмитриевское сельское поселение выделяют град, штормы, засуху.

Град – вид ливневых осадков в виде частиц льда преимущественно округлой формы.

Крупный град способен привести к гибели людей и животных, нанести им серьезные травмы, вызвать повреждения крыш зданий, автомобилей, повредить сооружения и линии связи, нанести ущерб сельскохозяйственным угодьям.

Частота проявления – 1 раз в год.

Шторм – очень сильный ветер, скоростью более 32 м/с.

Опасность для людей заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линий электропередачи и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью. Кроме того, люди могут погибнуть и получить травмы в случае полного разрушения зданий. При снежных и пыльных бурях опасны снежные заносы и скопления пыли («черные бури») на полях, дорогах и населенных пунктах, а также загрязнение воды.

Частота проявления – 1 раз в год.

Засуха – продолжительный и значительный недостаток осадков, чаще при повышенной температуре и пониженной влажности воздуха.

Опасность заключается в тепловом перегревании человека. Тепловое критическое состояние наступает при длительном и (или) сильном перегревании, способном привести к тепловому удару или нарушению сердечной деятельности.

В период засухи прекращается поступление воды к корневой системе растений, расход влаги превосходит ее приток, критически снижается водонасыщенность тканей растения, нарушаются нормальные условия его роста. Засуха может привести к воспламенениям и длительным пожарам.

Частота проявления – 1 раз в 20 лет.

<u>Опасные гидрологические явления</u>

К опасным гидрологическим явлениям относят подтопление территории грунтовыми водами, наводнения.

Зона подтопления грунтовыми водами – это территория с неглубоким залеганием уровня грунтовых вод (до 2-5 м), на которой интенсивность притока поверхностных и грунтовых вод превышает интенсивность стока по поверхности, подземного оттока и потерь влаги на испарение. Подтопление территорий грунтовыми водами затрудняет застройку новых территорий, эксплуатацию уже застроенных территорий и ухудшает общие санитарные условия площадок.

Наводнение – затопление территории водой, являющееся стихийным бедствием. Наводнение на территории Дмитриевского сельского поселения может произойти в результате подъема уровня воды во время половодья или паводка.

При подтоплении в зоне подтопления паводковыми водами может оказаться 126 человек. В зону попадает 35 жилых участков по ул. Морозова, ул. Рабочая в с. Дмитриевка и 1 жилой участок в с. Дайбово по ул. Дайбовская.

Опасные геологические природные явления

Землетрясения – это подземельные удары и колебания земной поверхности, возникающие в результате тектонических процессов, передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний. Землетрясения могут вызывать вулканическую деятельность, падение небольших небесных тел, обвалы, прорывы плотин и другие причины.

Вероятность землетрясения интенсивностью 10 баллов на территории Турочакского района равна 1 случаю в 500 лет.

Оползни – это смещение по уклону масс грунта под действием силы тяжести. Скользящие вниз горные породы формируют склоны холмов, гор, речные и морские террасы. Оползни вызываются естественными и искусственными причинами. Естественные причины: подмыв оснований склонов водами, увеличение крутизны склонов, сейсмические толчки и др.

Искусственные причины: неправильная агротехника, вырубка лесов, слишком большой вынос грунта и т.п. Современные оползни на 80% связаны с антропогенным фактором.

Природные пожары

Природные пожары – это бесконтрольный процесс горения способный к самопроизвольному неконтролируемому распространению. Среди природных пожаров отдельно выделяют лесные пожары и связанное с ними загрязнение атмосферного воздуха.

Лесной пожар – стихийное, неконтролируемое распространение огня по лесным площадям. Лесные пожары влияют на всю экосистему в пределах

распространения огня и окружающих территорий, где распространяется дым. Нарушаются естественные лесные биологические процессы, разрушается почвенный покров. На человека влияет образующийся дым, приводящий к нарушению работы дыхательных путей.

Наиболее пожароопасными являются лесные массивы на территории сельсовета. Частота возникновения лесных пожаров составляет в среднем 1 раз в год.

Меры предупреждения и снижения ущерба:

1. Проведение регулярного анализа причин возникновения природных пожаров на территории поселения;
2. Контроль соблюдения правил пожарной безопасности, проведение разъяснительной работы среди населения;
3. Проведение проверки состояния средств пожаротушения, замена непригодного к использованию оборудования;
4. Поддержание в готовности противопожарных формирований;
5. Информирование населения о наступлении пожароопасного сезона;
6. Постоянный мониторинг погодных условий для составления краткосрочных прогнозов развития обстановки;
7. Запрещение разведения костров в лесу и временное прекращение доступа в лес населения и транспорта, для чего на въездах в леса выставляются контрольные посты.

2.9.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Согласно ГОСТ 22.0.05-97. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» под техногенной чрезвычайной ситуацией понимают состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования «Турочакский район» источниками

чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Дмитриевского сельского поселения являются:

- электроэнергетические системы и системы связи;
- коммунальные системы жизнеобеспечения;
- транспорт и транспортные коммуникации.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Электроснабжение территории сельского поселения осуществляется по ВЛ – 110 кВ и 10 кВ, через трансформаторную подстанцию ПС 110/10 кВ №12 «Дмитриевская» и комплексные трансформаторные подстанции в количестве 12 шт.

В случае обрыва линий электропередач, выхода из строя трансформаторов, расположенных на территории поселения без электроснабжения может остаться большая часть населения, так как в селах отсутствуют аварийные источники электроснабжения.

Коммунальные системы жизнеобеспечения

Централизованное теплоснабжение населения на территории поселения отсутствует. Котельными отапливаются социальные объекты: школы, детские сады, больницы, дома культуры и прочие объекты.

Остановка работы котельных не приведёт к чрезвычайным ситуациям для населения.

Водоснабжение населения на территории Дмитриевского сельского поселения осуществляет муниципальное казенное учреждение муниципального образования «Турочакский район» «Дорожно-хозяйственное управление».

Протяженность водопроводных сетей в с. Дмитриевка составляет 2,5 км, в с. Удаловка – 0,7 км.

Имеющиеся водопроводные сети не обеспечивают полной потребности в хозяйственном водоснабжении по качеству и количеству воды. Полностью отсутствует центральное водоснабжение в селе Дайбово. Действующие водопроводные сооружения устарели. В сетях водопроводов регистрируются частые порывы, что приводит к резкому ухудшению качества воды по бактериальному составу.

Транспортные аварии

По территории поселения проходит региональная автомобильная дорога Бийск – Турочак – Верх-Бийск.

К числу главных причин ЧС на автотранспорте относятся:

- Нарушение правил движения;
- Превышение скорости;
- Плохое состояние дороги, метеоусловия;

– Неисправность технического средства.

Наибольшую угрозу представляют возможные аварии на автомобильном транспорте при транспортировке ГСМ по автомобильным дорогам.

Мероприятия по снижению риска транспортных аварий:

– Улучшение состояния и качества дорожного покрытия, очистка автомобильных дорог особенно в зимний период;

– Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог;

– Защита путей от снегозаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов.

2.9.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Биолого-социальные чрезвычайные ситуации – чрезвычайные ситуации, повлекшие за собой массовые инфекционные заболевания людей, сельскохозяйственных растений и животных.

Заражение окружающей среды (в основном почвы и растительность) опасными биологическими веществами происходит при грубых нарушениях санитарно-гигиенических правил эксплуатации объектов утилизации и хранения отходов (твердых бытовых отходов, пестицидов, скотомогильников).

Возможные чрезвычайные ситуации биолого-социального характера на территории МО Дмитриевское сельское поселение:

– Эпидемии (ОРВИ, туберкулез, гепатит, энцефалит, клещевой сыпной тиф);

– Эпизоотии (сибирская язва, бешенство, лептоспироз, европейский гнилец);

– Эпифитотии (колорадский жук).

Серьезной и актуальной проблемой в настоящее время является инфекционные заболевания, передающиеся воздушно-капельным путем, в частности туберкулез, грипп, ОРВИ, COVID-19.

Эпидемий на территории поселения не было, что объясняется увеличением числа вакцинированного населения (от таких заболеваний как краснуха, ветряная оспа, клещевой энцефалит, грипп и т.п.), наблюдается раннее выявление и лечение больных, санитарный контроль за источниками

водоснабжения, индивидуальная гигиена.

В целях профилактики заболеваемости, формирования ЗОЖ у населения на территории МО Дмитриевское сельское поселение функционируют фельдшерско-акушерские пункты в с. Дмитриевка и с. Удаловка.

2.9.4. Объекты обеспечения пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ на территории Турочакского района, пожарная безопасность муниципальных образований района обеспечивается силами пожарной части №6 1 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Республике Алтай, расположенная в с. Турочак. На территории с. Дмитриевка находится отдельный противопожарный пост №2 IV типа (ул. Морозова, 68а). Источником наружного противопожарного водоснабжения является естественный водоем – р. Бия. Территория оборудована двумя пожарными пирсами по улицам Морозова в районе дома №44 и Береговая в районе дома №1А.

В с. Дмитриевка здание Детского сада «Чебурашка» (ул. Морозова, 86) является местом приема и учета эвакуируемого населения, организованной отправки его в безопасное место.

Источниками противопожарного водоснабжения являются водные объекты, водонапорная башня, оборудованная для забора воды пожарной техникой, пожарные резервуары.

Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:

– дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо близлежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

– о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;

– на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

– территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;

– территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;

– на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;

– не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;

– следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДМИТРИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУРОЧАКСКИЙ РАЙОН, РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

При разработке проекта генерального плана муниципального образования Дмитриевское сельское поселение за основу взяты документы стратегического планирования различного уровня, предусматривающие размещение объектов и развитие территории поселения.

Учитывались следующие документы:

1. Стратегия социально-экономического развития Республики Алтай на период до 2035 года, утвержденная постановлением Правительства Республики Алтай от 13.03.2018 №60;

2. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Турочакский район» на период до 2035 года, утвержденная постановлением главы Администрации Турочакского района от 15.09.2017 №465;

3. Муниципальная программа «Экономическое и социальное развитие коренных малочисленных народов Турочакского района на 2021-2026 годы», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Турочакский район» от 11.02.2021 №125;

4. Муниципальная программа «Развитие градостроительства, архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства в Турочакском районе на 2019-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Турочакский район» от 25.09.2018 №559;

5. Муниципальная программа «Обеспечение жильем в Турочакском районе на 2019-2024 гг.», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Турочакский район» от 31.10.2018 №669;

6. Муниципальная программа «Развитие культуры в Турочакском районе на 2019-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Турочакский район» от 01.10.2018 №589;

7. Муниципальная программа «Молодежная политика Турочакского района на 2019-2024 годы», утвержденная постановлением Главы муниципального образования «Турочакский район» от 06.08.2018 №418;

8. Муниципальная программа «Развитие образования в Турочакском районе на 2019-2024 годы», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Турочакский район» от 06.11.2018 №693;

9. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Турочакском районе на 2019-2024 гг., утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Турочакский район» от 25.09.2018 №560;

10. Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры» «МО Дмитриевское сельское поселение на 2016-2020 годы и на период до 2029 года» от 14.11.2017 г. №95;

11. Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Дмитриевское сельское поселение» на 2020-2035 годы» от 01.10.2020 г. №31.

С учетом действующих муниципальных программ на территории Дмитриевского сельского поселения планируется:

– улучшение социально-экономического положения населения;

– развитие малого и среднего предпринимательства.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

При оценке природных условий и ресурсов, экологической ситуации по всей территории в отношении перспектив градостроительного развития (гражданского и промышленного строительства) выделяются территории:

– свободные от ограничений: западная часть с. Дайбово;

– территории, возможного градостроительного использования с учетом ограничений, накладываемых зонами с особыми условиями использования территорий: центральная и северная части с. Дмитриевка, западная часть с. Удаловка.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий (ст. 104 Земельного кодекса РФ).

На территории Дмитриевского сельского поселения к планируемым объектам местного значения поселения относятся детские спортивные площадки, улично-дорожная сеть планируемой жилой застройки, водопровод и водонапорная башня в с. Дмитриевка, артезианские скважины в селах Удаловка и Дайбово, кладбище вблизи с. Дайбово.

На территории с. Дмитриевка планируется разместить две детские спортивные площадки. Размещение детской спортивной площадки по ул. Молодежная обосновано близостью прочих общественно-деловых объектов. Поскольку в северной части с. Дмитриевка отсутствуют объекты спортивного назначения генеральным планом предлагается размещение второй детской спортивной площадки по ул. Рабочая. Планируемые объекты должны способствовать улучшению спортивной базы поселения, популяризации спорта и здорового образа жизни.

В северо-восточной части с. Дмитриевка планируется организация новой жилой застройки, с целью обеспечения подъезда к новым участкам, а также прокладки всех необходимых коммуникаций в генеральном плане проектируется создание трех новых объектов улично-дорожной сети: улиц Суворова и Петра I, переулка Тупикового.

С целью повышения качества и организации более безопасного водоснабжения населения с использованием централизованных систем водоснабжения на территории Дмитриевского сельского поселения планируется замена старых сетей водоснабжения и водонапорных башен в селе Дмитриевка, а также бурение новых артезианских скважин в селах Удаловка и Дайбово.

Генеральным планом предлагается создание кладбища в юго-западном направлении от с. Дайбово площадью 0,65 га на территориях свободных от ограничений. Для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных источников и почв устанавливается санитарно-защитная зона кладбища, составляющая 50 м. В проекте Генерального плана СЗЗ кладбища учитывается и соблюдается.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА

Таблица 3-1

Основные технико-экономические показатели генерального плана Дмитриевского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние				Расчетный срок			
			Муниципальное образование	Дмитри-евка	Удаловка	Дайбо-во	Муниципальное образование	Дмитри-евка	Удаловка	Дай-бово
1	**ТЕРРИТОРИЯ**									
1.1	Площадь территории	га	120 816,73	193,90	41,50	26,32	120 816,73	193,90	43,93	33,15
2	**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**									
2.1	Жилые зоны	га	-	-	-	-	168,31	123,06	31,14	14,11
2.2	Общественно-деловые зоны	га	-	-	-	-	6,06	5,33	0,74	-
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-	-	-	58,41	18,99	3,96	2,83
2.4	Зоны рекреационного назначения	га	-	-	-	-	112925,14	19,77	5,08	3,05
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-	-	-	6854,32	26,69	3,01	13,15
2.6	Зоны специального назначения	га	-	-	-	-	794,85	0,06	-	-
2.7	Иные зоны	га	-	-	-	-	9,66	-	-	-
3	**НАСЕЛЕНИЕ**									
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	745	626	119	-	842	712	130	-
4	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**									
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного	$м^2$/чел.	29	28,5	31,8	-	29,4	29	31,8	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние				Расчетный срок			
			Муниципальное образование	Дмитри-евка	Удаловка	Дайбо-во	Муниципальное образование	Дмитри-евка	Удаловка	Дай-бово
	фонда									
4.2	Общая площадь жилищного фонда	тыс. $м^2$	21 600	17 820	3 780	-	24 782	20 648	4 134	-
5	**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**									
5.1	Детское дошкольное учреждение	объект	1	1	-	-	1	1	-	-
		мест	75	75	-	-	75	75	-	-
5.2	Общеобразовательная школа	объект	2	1	1	-	2	1	1	-
		мест	240	220	20	-	240	220	20	-
5.3	ФАП	объект	2	1	1	-	2	1	1	-
5.4	Плоскостные спортивные сооружения	объект	1	1	-	-	3	3	-	-
		$м^2$	1000	1000	-	-	1800	1800	-	-
5.5	Дом культуры	объект	2	1	1	-	2	1	1	-
		мест	110	60	50	-	110	60	50	-
5.6	Библиотека	объект	1	1	-	-	1	1	-	-
		единиц	2 000	2 000	-	-	2 000	2 000	-	-
5.7	Магазины	объект	7	5	2	-	7	5	2	-
		$м^2$ площади	376	282	94	-	376	282	94	-